



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 4126 23001

Preise

M I 6 - j/23

Fachauskünfte: (0711) 641-25 33

17.09.2024

Übereignungen und durchschnittliche Kaufwerte von Bauland in Baden-Württemberg 2023*)

1. Durchschnittliche Kaufwerte für Bauland in Baden-Württemberg 1986 bis 2023

Jahr	Baulandarten insgesamt	Darunter		
		baureifes Land	Rohbauland	Wirtschaftlich genutztes Bauland ¹⁾
EUR je m ²				
1986	67,28	86,63	22,70	41,82
1987	65,59	86,66	20,33	37,24
1988	70,67	91,66	25,12	41,35
1989	73,88	91,75	23,83	60,58
1990	76,41	101,21	27,88	52,04
1991	80,07	107,29	28,06	47,98
1992	83,45	110,47	27,92	47,74
1993	91,09	120,46	33,25	41,59
1994	97,52	125,97	46,05	52,33
1996	102,64	131,75	31,74	70,73
1997	116,04	152,44	28,65	61,66
1998	105,04	146,07	26,87	58,90
1999	109,45	142,99	27,84	68,73
2000	106,98	151,17	29,81	64,80
2001	117,32	156,40	28,69	75,43
2002	127,17	154,90	37,58	61,65
2003	138,55	164,24	31,16	84,18
2004	144,67	175,42	46,52	53,99
2005	156,46	188,74	44,48	72,04
2006	137,10	174,78	45,39	79,80
2007	143,20	182,37	43,88	73,57
2008	132,13	170,63	36,07	72,13
2009	138,02	167,77	36,22	56,26
2010	166,40	195,46	38,64	69,92
2011	168,78	195,92	57,72	85,24
2012	161,10	183,79	45,35	86,03
2013	155,62	184,08	47,34	85,45
2014	163,13	184,33	44,89	93,46
2015	171,90	190,35	55,56	138,66
2016	167,08	182,38	49,80	150,05
2017	170,34	193,01	54,64	102,20
2018	153,96	205,54	23,26	101,10
2019	206,98	227,44	67,14	206,32
2020	215,95	245,30	63,05	99,27
2021	243,34	309,44	99,06	117,09
2022	234,32	318,32	107,84	91,38
2023	238,66	334,11	104,18	133,80

1) bis 2020 Industrieland

Zeichenerklärung:

- = Zahlenwert geheim zu halten
- = Nichts vorhanden (genau null)

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

*) Anmerkung: Bitte beachten Sie die Erläuterungen auf Seite 2, insbesondere den Abschnitt „Aussage der Ergebnisse“.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Raiffeisenplatz 5, 70736 Fellbach, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Fellbach, 2024. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Statistik der durchschnittlichen Kaufwerte von Bauland

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage für die Statistik der Kaufwerte von Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 (BGBl. I S. 605) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565). Nach den §§ 2 Nr. 5 und 7 Abs. 1 Nr. 1 des preisstatistischen Gesetzes erstreckt sich die als Bundesstatistik durchzuführende Preisstatistik auf die Preise für nach Arten und Merkmalen bezeichneten Grundstücke. Auskunftspflichtig sind die Finanzämter. Sie erhalten von den Notaren zu Steuerzwecken Kenntnis über alle Grundstückskaufverträge und fertigen auf dieser Grundlage die Meldungen an das Statistische Landesamt.

Umfang der Erhebung und zeitliche Zuordnung

In die Erhebung einbezogen werden durch Kauf erworbene, unbebaute Grundstücke, die im Baugebiet der Gemeinde liegen und eine Fläche von 100 qm und mehr haben (bis 1984 betrug die Abschneidegrenze 200 DM je Kauffall). Nicht in die Aufbereitung einbezogen werden:

- Ruinengrundstücke sowie Grundstücke mit abbruchreifen Gebäuden
- Grundstücke, die den Eigentümer infolge eines Tausches, einer Schenkung, einer Vererbung usw. wechseln
- Bebaute Grundstücke
- Grundstücke, auf denen ein Bauverbot liegt und die deshalb nicht zum Baugebiet einer Gemeinde zählen
- Land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke, soweit sie bewertungsrechtlich dem land- und forstwirtschaftlichen Vermögen zuzurechnen sind.

Die Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz werden in einer eigenen Erhebung erfasst. Von diesen Ausnahmen abgesehen, stellt die Statistik der Baulandpreise eine Totalerhebung dar. Für die zeitliche Zuordnung der Veräußerungsfälle ist der Zeitpunkt des Vertragsabschlusses maßgebend.

Kaufwerte und Flächen der übereigneten Grundstücke

Die entscheidenden Erhebungsmerkmale sind Kaufwert und Fläche des veräußerten Grundstücks. Der Kaufwert enthält keine Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer und andere), er beinhaltet jedoch auch Kapitalwerte für Leibrenten sowie Erschließungskosten, soweit sie aus den Vertragsunterlagen hervorgehen.

Begriffsbestimmungen

Nachfolgend werden die Begriffsbestimmungen soweit erläutert, wie sie zum Verständnis der Zahlen erforderlich sind.

Grundstücksart

Das veräußerte Grundstück wird anhand des Bebauungs- und des Flächennutzungsplanes der Gemeinde einer der vier Arten von unbebauten Grundstücken zugeordnet, die nach dem Verwendungszweck (Wohnbauland, Wirtschaftlich genutztes Bauland und Sonstiges Bauland) und im Fall von Wohnbauland nach dem Unterschied in der Erschließung (baureifes Land und Rohbauland) zu bestimmen sind.

Wohnbauland

Baureifes Land: Eine Bebauung des Grundstücks ist sofort möglich. Das Land muß nach der baulichen Ordnung in der Gemeinde zur Bebauung anstehen.

Rohbauland: Das Grundstück befindet sich im Baugebiet der Gemeinde und steht im Zuge der baulichen Entwicklung der Gemeinde in absehbarer Zeit zur Erschließung an.

Wirtschaftlich genutztes Bauland: Das Grundstück ist im Bebauungsplan als reine gewerbliche Baufläche ausgewiesen oder ist für ein überwiegend wirtschaftlich genutztes Bauland vorgesehen.

Sonstiges Bauland: Alle anderen Nutzungsarten, zum Beispiel Verkehrsflächen (Wege, Straßen, Brücken) oder Freiflächen (Grünflächen, Parkanlagen, Sport-, Spiel-, Zeltplätze und ähnliches).

Art der Baufläche

Für die Bezeichnung der Art der Baufläche gilt die überwiegende Verwendungsart bzw. die Lage des veräußerten Grundstücks nach dem Flächennutzungsplan, ersatzweise die ortsübliche Auffassung. **Wohnbaufläche** (in offener oder geschlossener Bauweise) kann auch einzelne Betriebe, **gewerbliche Baufläche** auch Wohnungen in kleiner Zahl beinhalten (Wohnungen für Aufsichtspersonen sowie Anlagen für soziale, kulturelle, kirchliche und sportliche Zwecke). Ist der Bestand an Gebäuden mit Gewerbebetrieben und an Wohnungen in etwa gleich, dann handelt es sich um **gemischte Baufläche**.

Aussage der Ergebnisse

Die Ergebnisse der Baulandstatistik, die als Totalerhebung durchgeführt wird, stellen **Summen beziehungsweise Durchschnitte hinsichtlich der Zahl der Veräußerungsfälle, der übereigneten Flächen und des erzielten Preises innerhalb des Baugebiets der Gemeinde dar und zwar für den jeweils nachgewiesenen Zeitabschnitt. Je tiefer das Material gegliedert ist, um so stärker kann das Ergebnis für das Tabellenfeld von einzelnen Kaufabschlüssen bestimmt sein.** Bei der Baulandstatistik handelt es sich somit um eine **Umsatzstatistik**. Die nachgewiesenen Zahlen können demzufolge nur bedingt einen Anhalt hinsichtlich des allgemeinen Baulandpreinsniveaus vermitteln. Entsprechendes gilt bei der Beurteilung der Entwicklung der Kaufwerte. Der Kaufwert hängt in jedem Veräußerungsfall von bestimmten, Einzelkomponenten wie Lage, Beschaffenheit, Erschließungsgrad, Nutzungsmöglichkeit des Grundstücks und anderen ab, die sich in den Zusammenfassungen vielfältig überlagern. In der zeitlichen Folge muß mit ständigen Verschiebungen in der Struktur der den Preis bestimmenden Faktoren gerechnet werden, so dass die Kurve der Durchschnittspreise umso unstabiler wird, je weniger Veräußerungsfälle in den Mittelwert eingegangen sind. Auch bei stark besetzten Tabellenfeldern, wie etwa bei den Landesergebnissen, zeigt der kurzfristige Vergleich nicht grundsätzlich die Preistendenzen an.

Ergebnisse der Baulandstatistik werden jährlich veröffentlicht.

2. Kaufwerte für Bauland 2023 in Baden-Württemberg nach Art der Baufläche und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Gegenstand der Nachweisung			
	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²
Wohnbaufläche insgesamt				
Insgesamt	1 769	1 177	369 811	314,28
Wohnbauland insgesamt	1 769	1 177	369 811	314,28
Baureifes Land	1 727	1 078	359 234	333,15
Rohbauland	42	98	10 577	107,46
Wirtschaftlich genutztes Bauland ¹⁾	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	–	–	–	–
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise				
Insgesamt	343	241	96 509	400,65
Wohnbauland insgesamt	343	241	96 509	400,65
Baureifes Land	332	210	91 783	437,51
Rohbauland	11	31	4 726	151,96
Wirtschaftlich genutztes Bauland ¹⁾	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	–	–	–	–
Wohnbaufläche, offene Bauweise				
Insgesamt	1 426	936	273 302	292,04
Wohnbauland insgesamt	1 426	936	273 302	292,04
Baureifes Land	1 395	868	267 451	307,95
Rohbauland	31	67	5 851	86,90
Wirtschaftlich genutztes Bauland ¹⁾	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	–	–	–	–
Gemischte Baufläche				
Insgesamt	98	112	35 750	319,29
Wohnbauland insgesamt	94	.	.	329,59
Baureifes Land	89	.	.	343,50
Rohbauland	5	5	178	37,01
Wirtschaftlich genutztes Bauland ¹⁾	3	6	648	109,38
Sonstiges Bauland	1	.	.	.
Gewerbliche Baufläche				
Insgesamt	192	872	116 852	133,97
Wohnbauland insgesamt	–	–	–	–
Baureifes Land	–	–	–	–
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland ¹⁾	192	872	116 852	133,97
Sonstiges Bauland	–	–	–	–
Sonderbaufläche				
Insgesamt	9	51	5 461	107,18
Wohnbauland insgesamt	3	.	.	347,33
Baureifes Land	3	.	.	347,33
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland ¹⁾	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	6	.	.	75,27
Insgesamt				
Insgesamt	2 068	2 212	527 873	238,66
Wohnbauland insgesamt	1 866	1 289	406 773	315,69
Baureifes Land	1 819	1 185	396 018	334,11
Rohbauland	47	103	10 755	104,18
Wirtschaftlich genutztes Bauland ¹⁾	195	878	117 499	133,80
Sonstiges Bauland	7	45	3 601	79,72

1) bis 2020 Industrieland

3. Kaufwerte für Bauland 2023 in Baden-Württemberg nach Gemeindegrößenklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Gegenstand der Nachweisung			
	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²
Gemeinden unter 2 000 Einwohner/-innen				
Insgesamt	90	63	11 378	179,49
Wohnbauland insgesamt
Baureifes Land
Rohbauland
Wirtschaftlich genutztes Bauland ¹⁾
Sonstiges Bauland
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohner/-innen				
Insgesamt	581	603	84 461	140,13
Wohnbauland insgesamt
Baureifes Land
Rohbauland
Wirtschaftlich genutztes Bauland ¹⁾
Sonstiges Bauland
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohner/-innen				
Insgesamt	488	575	103 745	180,41
Wohnbauland insgesamt
Baureifes Land
Rohbauland
Wirtschaftlich genutztes Bauland ¹⁾
Sonstiges Bauland
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohner/-innen				
Insgesamt	386	343	81 117	236,58
Wohnbauland insgesamt
Baureifes Land
Rohbauland
Wirtschaftlich genutztes Bauland ¹⁾
Sonstiges Bauland
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohner/-innen				
Insgesamt	359	448	93 867	209,65
Wohnbauland insgesamt
Baureifes Land
Rohbauland
Wirtschaftlich genutztes Bauland ¹⁾
Sonstiges Bauland
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohner/-innen				
Insgesamt	35	40	11 743	292,16
Wohnbauland insgesamt
Baureifes Land
Rohbauland
Wirtschaftlich genutztes Bauland ¹⁾
Sonstiges Bauland
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohner/-innen				
Insgesamt	29	18	6 482	362,49
Wohnbauland insgesamt
Baureifes Land
Rohbauland
Wirtschaftlich genutztes Bauland ¹⁾
Sonstiges Bauland
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohner/-innen				
Insgesamt	21	25	10 888	440,01
Wohnbauland insgesamt
Baureifes Land
Rohbauland
Wirtschaftlich genutztes Bauland ¹⁾
Sonstiges Bauland
1) bis 2020 Industrieland

Noch: **3. Kaufwerte für Bauland 2023 in Baden-Württemberg nach Gemeindegrößenklassen und Art des Grundstücks**

Art des Grundstücks	Gegenstand der Nachweisung			
	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²
Gemeinden mit 500 000 Einwohner/-innen und mehr				
Insgesamt	79	97	124 193	1 277,23
Wohnbauland insgesamt	.	.	.	.
Baureifes Land	.	.	.	.
Rohbauland	.	.	.	.
Wirtschaftlich genutztes Bauland ¹⁾
Sonstiges Bauland	.	.	.	.
	Insgesamt			
Insgesamt	2 068	2 212	527 873	238,66
Wohnbauland insgesamt	.	.	.	.
Baureifes Land	.	.	.	.
Rohbauland	.	.	.	.
Wirtschaftlich genutztes Bauland ¹⁾
Sonstiges Bauland	.	.	.	.

1) bis 2020 Industrieland

4. Kaufwerte für Bauland 2023 in Baden-Württemberg nach Grundstücksgrößenklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Gegenstand der Nachweisung			
	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²
100 bis unter 300 m²				
Insgesamt	157	37	22 276	599,88
Wohnbauland insgesamt	153	36	22 005	606,30
Baureifes Land	152	.	.	608,98
Rohbauland	1	.	.	.
Wirtschaftlich genutztes Bauland ¹⁾	3	.	.	86,28
Sonstiges Bauland	1	.	.	.
300 bis unter 500 m²				
Insgesamt	474	196	85 111	434,57
Wohnbauland insgesamt	472	.	.	435,92
Baureifes Land	468	194	84 960	438,92
Rohbauland	4	.	.	52,93
Wirtschaftlich genutztes Bauland ¹⁾	2	.	.	.
Sonstiges Bauland	–	–	–	–
500 bis unter 1000 m²				
Insgesamt	1 091	717	193 052	269,35
Wohnbauland insgesamt	1 072	702	191 258	272,32
Baureifes Land	1 059	693	190 589	275,13
Rohbauland	13	10	669	69,70
Wirtschaftlich genutztes Bauland ¹⁾	17	.	.	125,45
Sonstiges Bauland	2	.	.	.
1 000 bis unter 3 000 m²				
Insgesamt	240	398	102 092	256,27
Wohnbauland insgesamt	141	216	76 547	353,98
Baureifes Land	124	187	71 606	383,17
Rohbauland	17	29	4 941	168,27
Wirtschaftlich genutztes Bauland ¹⁾	97	.	.	137,30
Sonstiges Bauland	2	.	.	.
3 000 und mehr m²				
Insgesamt	106	864	125 343	145,11
Wohnbauland insgesamt	28	.	.	230,35
Baureifes Land	16	.	.	353,49
Rohbauland	12	63	5 054	80,77
Wirtschaftlich genutztes Bauland ¹⁾	76	687	91 424	133,15
Sonstiges Bauland	2	.	.	.
Insgesamt				
Insgesamt	2 068	2 212	527 873	238,66
Wohnbauland insgesamt	1 866	1 289	406 773	315,69
Baureifes Land	1 819	1 185	396 018	334,11
Rohbauland	47	103	10 755	104,18
Wirtschaftlich genutztes Bauland ¹⁾	195	878	117 499	133,80
Sonstiges Bauland	7	45	3 601	79,72

1) bis 2020 Industrieland

5. Kaufwerte für Bauland 2023 in Baden-Württemberg nach Grundstücksgrößenklassen und Art der Baufläche

Art der Baufläche	Gegenstand der Nachweisung			
	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²
100 bis unter 300 m²				
Insgesamt	157	37	22 276	599,88
Wohnbaufläche insgesamt	142	34	21 115	623,71
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	50	12	7 005	561,58
Wohnbaufläche, offene Bauweise	92	21	14 110	659,96
Gemischte Baufläche	12	.	.	418,94
Gewerbliche Baufläche	3	.	.	86,28
Sonderbaufläche	–	–	–	–
300 bis unter 500 m²				
Insgesamt	474	196	85 111	434,57
Wohnbaufläche insgesamt	464	192	82 495	430,20
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	103	42	19 312	458,40
Wohnbaufläche, offene Bauweise	361	150	63 182	422,26
Gemischte Baufläche	8	.	.	765,99
Gewerbliche Baufläche	2	.	.	.
Sonderbaufläche	–	–	–	–
500 bis unter 1 000 m²				
Insgesamt	1 091	717	193 052	269,35
Wohnbaufläche insgesamt	1 032	674	180 658	267,97
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	153	99	29 196	293,44
Wohnbaufläche, offene Bauweise	879	575	151 462	263,56
Gemischte Baufläche	39	28	10 450	379,73
Gewerbliche Baufläche	17	13	1 655	125,45
Sonderbaufläche	3	2	288	156,87
1 000 bis unter 3 000 m²				
Insgesamt	240	398	102 092	256,27
Wohnbaufläche insgesamt	109	166	57 858	348,09
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	28	44	23 191	528,40
Wohnbaufläche, offene Bauweise	81	122	34 667	283,39
Gemischte Baufläche	33	51	18 907	372,20
Gewerbliche Baufläche	95	175	23 967	137,12
Sonderbaufläche	3	7	1 361	206,62
3 000 und mehr m²				
Insgesamt	106	864	125 343	145,11
Wohnbaufläche insgesamt	22	111	27 686	250,08
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	9	43	17 805	415,11
Wohnbaufläche, offene Bauweise	13	68	9 881	145,70
Gemischte Baufläche	6	28	2 741	99,00
Gewerbliche Baufläche	75	683	91 104	133,42
Sonderbaufläche	3	43	3 812	89,64
Insgesamt				
Insgesamt	2 068	2 212	527 873	238,66
Wohnbaufläche insgesamt	1 769	1 177	369 811	314,28
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	343	241	96 509	400,65
Wohnbaufläche, offene Bauweise	1 426	936	273 302	292,04
Gemischte Baufläche	98	112	35 750	319,29
Gewerbliche Baufläche	192	872	116 852	133,97
Sonderbaufläche	9	51	5 461	107,18

6. Kaufwerte für Bauland im Jahr 2023 aus Stadt- und Landkreisen in Baden-Württemberg Jahresergebnisse nach Art des Grundstücks

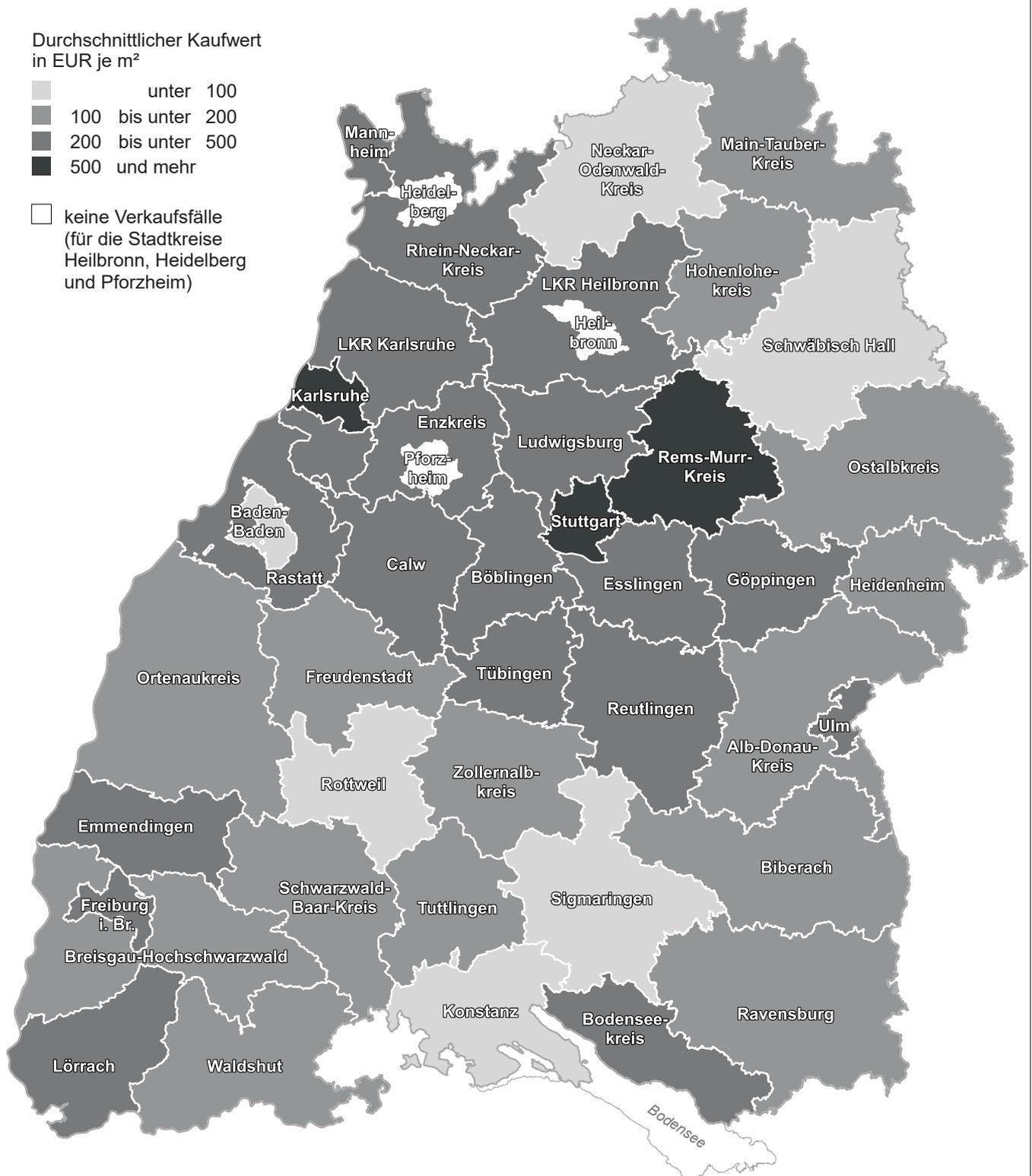
Land Regierungsbezirk Kreis	Insgesamt				Darunter baureifes Wohnbauland			
	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²
08 Baden-Württemberg insgesamt	2 068	2 212	527 873	238,66	1 819	1 185	396 018	334,11
081 Stuttgart, Regierungsbezirk	783	869	280 339	322,51	670	426	188 601	443,18
08111 Stuttgart, Stadtkreis	79	97	124 193	1 277,23	59	39	70 512	1 817,87
08115 Böblingen	58	43	16 823	391,83	51	24	14 147	595,22
08116 Esslingen	22	13	5 901	454,89	20	.	.	559,60
08117 Göppingen	21	10	3 849	373,32	20	.	.	401,79
08118 Ludwigsburg	98	87	37 301	428,83	88	43	26 740	619,34
08119 Rems-Murr-Kreis	32	29	16 026	547,10	28	21	13 516	647,25
08121 Heilbronn, Stadtkreis	-	-	-	-	-	-	-	-
08125 Heilbronn	101	73	20 687	281,77	92	52	17 731	341,40
08126 Hohenlohekreis	55	72	10 517	145,65	50	30	6 401	210,77
08127 Schwäbisch Hall	170	318	27 368	85,98	134	111	15 786	142,17
08128 Main-Tauber-Kreis	72	61	7 411	121,18	66	48	6 961	145,50
08135 Heidenheim	56	50	8 193	165,36	48	32	6 426	200,85
08136 Ostalbkreis	19	15	2 071	139,19	14	7	1 584	214,24
082 Karlsruhe, Regierungsbezirk	391	336	73 891	219,84	358	241	66 152	274,54
08211 Baden-Baden, Stadtkreis	4	15	1 462	95,41	3	.	.	633,70
08212 Karlsruhe, Stadtkreis	3	2	1 950	1 147,06	3	2	1 950	1 147,06
08215 Karlsruhe	22	12	5 137	427,77	21	.	.	480,41
08216 Rastatt	59	49	9 830	201,60	55	44	9 446	214,18
08221 Heidelberg, Stadtkreis	-	-	-	-	-	-	-	-
08222 Mannheim, Stadtkreis	5	2	990	397,14	4	.	.	576,87
08225 Neckar-Odenwald-Kreis	62	65	6 496	99,22	53	34	4 923	143,89
08226 Rhein-Neckar-Kreis	73	50	17 653	356,29	68	41	15 633	380,45
08231 Pforzheim, Stadtkreis	-	-	-	-	-	-	-	-
08235 Calw	68	76	15 271	202,05	64	56	14 218	254,38
08236 Enzkreis	41	30	8 716	291,66	35	19	7 163	386,13
08237 Freudenstadt	54	35	6 386	180,69	52	.	.	190,32
083 Freiburg, Regierungsbezirk	334	485	71 291	146,94	278	174	52 589	301,39
08311 Freiburg im Breisgau, Stadtkreis	13	21	7 948	386,72	10	8	4 978	628,04
08315 Breisgau-Hochschwarzwald	43	61	10 745	175,29	37	22	8 399	379,81
08316 Emmendingen	24	9	3 737	407,14	24	9	3 737	407,14
08317 Ortenaukreis	84	91	17 650	193,96	71	48	13 636	284,96
08325 Rottweil	68	105	9 148	86,76	55	37	6 328	169,62
08326 Schwarzwald-Baar-Kreis	10	12	1 656	143,14	7	4	1 085	251,28
08327 Tuttlingen	21	26	3 556	135,47	19	.	.	210,85
08335 Konstanz	49	135	11 567	85,98	38	21	8 099	380,28
08336 Lörrach	14	14	4 022	283,27	11	8	3 010	377,80
08337 Waldshut	8	11	1 264	113,36	6	.	.	175,79
084 Tübingen, Regierungsbezirk	560	521	102 352	196,32	513	344	88 677	257,56
08415 Reutlingen	24	17	5 756	345,90	23	.	.	343,75
08416 Tübingen	26	12	5 405	441,15	25	.	.	451,92
08417 Zollernalbkreis	9	4	747	183,60	9	4	747	183,60
08421 Ulm, Stadtkreis	26	15	4 650	315,82	26	15	4 650	315,82
08425 Alb-Donau-Kreis	132	107	20 841	194,85	121	82	18 621	226,57
08426 Biberach	182	198	26 201	132,49	169	127	22 780	179,95
08435 Bodenseekreis	85	80	25 831	323,36	72	44	21 607	488,47
08436 Ravensburg	60	72	11 235	155,88	54	34	8 102	240,28
08437 Sigmaringen	16	17	1 687	99,21	14	.	.	131,30

Kaufwerte für Bauland in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2023

Durchschnittlicher Kaufwert
in EUR je m²

- ☐ unter 100
- 100 bis unter 200
- 200 bis unter 500
- 500 und mehr

☐ keine Verkaufsfälle
(für die Stadtkreise
Heilbronn, Heidelberg
und Pforzheim)



Datenquelle: Statistik der Kaufwerte für Bauland 2023.