



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3732 22001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - j/22

Fachauskünfte (0711) 641-25 30

07.07.2023

Bautätigkeit in Baden-Württemberg 2022

1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 2005

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt ¹⁾
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
Baugenehmigungen											
2005	20 284	21 497	33 122	39 334	5 074 134	3 578	24 623	36 515	935	2 943 212	37 619
2006	19 024	21 413	33 400	38 863	5 106 057	3 822	27 665	39 559	646	2 876 375	37 700
2007	12 762	14 866	23 612	27 535	3 645 832	4 140	29 223	41 625	699	3 428 655	27 108
2008	12 440	14 593	22 934	26 876	3 661 763	4 318	35 378	49 355	695	4 085 737	26 110
2009	12 339	15 030	23 402	27 399	3 902 730	3 813	25 572	37 409	583	3 634 578	26 635
2010	13 606	16 491	25 778	30 265	4 383 055	3 955	26 187	37 580	651	2 979 283	28 842
2011	15 801	19 353	30 471	35 412	5 260 397	4 144	30 156	43 839	1 299	3 827 308	34 343
2012	15 359	19 805	31 660	36 192	5 501 759	3 902	29 957	43 463	658	3 946 191	35 145
2013	15 383	20 237	33 136	37 264	5 824 170	3 654	29 607	42 887	805	4 295 932	37 404
2014	14 955	20 005	32 883	36 694	5 942 518	3 598	29 475	41 316	1 157	4 721 986	37 812
2015	15 649	21 153	35 458	38 567	6 538 159	3 486	32 264	44 575	763	4 737 230	41 147
2016	16 323	23 806	44 204	43 574	7 521 472	4 462	34 105	47 589	973	5 520 661	52 455
2017	15 426	22 243	38 478	40 566	7 308 961	3 480	31 928	46 151	1 035	5 491 404	44 212
2018	15 171	22 921	40 569	41 500	7 737 926	3 648	36 100	51 745	919	6 314 194	46 156
2019	15 491	23 461	40 192	42 159	8 289 582	3 677	36 099	51 314	1 533	7 199 278	46 944
2020	16 355	24 728	42 780	44 747	9 165 653	3 528	30 693	42 838	1 115	6 344 443	49 853
2021	16 836	25 884	45 836	46 844	10 162 464	3 537	34 592	47 641	1 423	7 353 732	54 557
2022	14 956	23 316	42 136	42 646	9 907 029	3 377	31 739	42 890	1 233	7 145 702	50 083
Baufertigstellungen											
2005	19 335	20 841	31 935	37 514	4 906 984	3 372	21 633	33 385	802	2 582 291	36 061
2006	20 549	21 825	33 306	39 707	5 171 736	3 492	24 062	35 931	849	2 867 884	37 162
2007	16 693	18 863	29 543	34 235	4 502 546	3 744	24 954	37 408	810	2 866 204	33 369
2008	13 142	15 466	24 161	28 166	3 752 070	4 225	30 746	43 847	622	3 471 407	27 587
2009	12 025	14 299	22 487	26 067	3 558 553	3 696	30 360	42 397	775	3 535 893	25 402
2010	12 174	14 080	21 717	25 753	3 613 043	3 558	25 010	35 945	461	2 978 559	24 380
2011	13 845	16 210	24 988	29 764	4 247 162	3 691	24 799	35 849	571	3 109 382	28 027
2012	14 931	19 370	30 006	33 961	4 927 196	3 675	27 136	39 072	1 204	3 390 189	33 747
2013	14 539	17 909	28 872	33 002	4 976 755	3 685	26 178	38 261	511	3 402 127	31 790
2014	15 179	19 676	31 924	36 214	5 597 285	3 497	26 906	38 258	802	3 654 261	35 571
2015	15 367	20 338	33 476	37 182	5 900 070	3 433	28 857	40 583	765	4 199 264	37 686
2016	14 454	19 032	32 745	35 115	5 784 762	3 172	28 913	40 859	899	4 493 908	39 879
2017	14 173	19 673	33 523	35 810	6 119 567	3 093	29 851	40 807	764	4 284 692	38 024
2018	14 241	20 045	34 073	36 578	6 441 104	3 898	28 323	40 190	760	4 522 774	38 433
2019	13 730	19 681	33 738	35 623	6 562 945	3 243	31 067	45 091	1 143	5 343 075	38 825
2020	14 919	21 730	36 313	39 221	7 416 898	3 262	27 592	40 517	965	5 164 502	41 501
2021	13 675	20 229	36 057	36 945	7 211 237	3 049	30 340	41 644	695	5 801 051	41 368
2022	13 794	20 159	34 549	36 730	7 534 790	2 806	25 752	34 772	973	4 991 937	39 935

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Anmerkung: In den Ergebnissen sind die kenntnisgabepflichtigen Bauvorhaben enthalten.

Zeichenerklärung: – = Nichts vorhanden (genau null)
 . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
 X = Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll

Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2023. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2022 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾					
		Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche		
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	30 933	60 228	50 083	53 350	185 625	20 500 106
2	Wohngebäude zusammen	24 828	12 526	48 332	51 930	180 832	11 677 146
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x
6	Wohnheime	67	134	1 525	513	2 696	160 952
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	3 223	4 716	20 338	16 627	62 004	3 817 314
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	120	143	1 470	722	3 587	191 463
9	Unternehmen	4 378	5 174	22 160	18 508	69 643	4 155 520
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	3 924	4 631	19 719	16 642	62 882	3 717 461
11	Immobilienfonds	33	49	125	93	364	27 789
12	Sonstige Unternehmen	421	495	2 316	1 772	6 397	410 270
13	Private Haushalte	20 259	7 082	24 314	32 408	106 563	7 238 779
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	71	127	388	293	1 039	91 384
15	Nichtwohngebäude zusammen	6 105	47 701	1 751	1 420	4 793	8 822 960
	davon						
16	Anstaltsgebäude	95	1 291	338	154	533	476 782
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	663	6 403	218	192	646	1 987 726
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	987	4 255	98	126	453	240 359
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 566	30 805	1 087	912	3 105	4 118 892
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	988	9 199	127	164	540	1 586 635
21	Handels- und Lagergebäude	1 665	15 897	784	641	2 168	1 647 460
22	Hotels und Gaststätten	267	1 180	27	17	- 4	311 923
23	Sonstige Nichtwohngebäude	794	4 948	10	36	56	1 999 201
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	1 047	7 071	347	188	587	2 718 691
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	669	5 432	94	41	135	2 187 430
26	Unternehmen	3 996	38 904	1 228	1 027	3 499	5 923 795
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	912	4 326	56	73	264	224 145
28	Produzierendes Gewerbe	1 294	13 511	206	161	548	2 161 668
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung, usw.	1 790	21 068	966	793	2 687	3 537 982
	darunter						
30	Immobilienfonds	60	2 293	18	17	111	363 830
31	Private Haushalte	1 169	2 215	319	289	933	326 229
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	271	1 150	110	63	226	385 506

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
18 333	55 055	57 591	43 369	43 593	161 897	17 052 731	1
14 956	23 316	14 700	42 136	42 646	158 467	9 907 029	2
9 000	7 764	4 812	9 000	14 437	52 432	3 399 358	3
2 835	3 428	2 106	5 670	6 434	23 382	1 488 757	4
3 085	11 885	7 622	26 139	21 308	80 182	4 889 626	5
36	240	161	1 327	468	2 471	129 288	6
2 045	8 478	5 456	18 290	15 072	56 251	3 447 477	7
77	346	168	1 312	669	3 302	174 345	8
3 659	9 588	5 948	20 453	17 326	65 395	3 855 768	9
3 389	8 661	5 226	18 494	15 744	59 654	3 480 471	10
21	54	48	111	88	315	21 850	11
249	873	674	1 848	1 495	5 426	353 447	12
11 181	13 221	8 459	19 991	24 376	88 783	5 801 498	13
39	161	126	380	275	987	75 418	14
3 377	31 739	42 890	1 233	947	3 430	7 145 702	15
41	620	1 198	289	123	469	387 560	16
272	3 705	5 887	185	171	606	1 650 500	17
671	2 526	3 823	17	21	83	183 227	18
2 079	22 003	27 588	651	547	1 971	3 399 563	19
537	7 053	8 297	50	71	233	1 328 512	20
975	12 315	14 042	436	380	1 299	1 341 217	21
63	467	888	24	14	56	227 595	22
314	2 885	4 394	91	87	301	1 524 852	23
458	3 981	6 328	385	212	786	2 114 360	24
322	3 256	5 048	102	62	293	1 732 751	25
2 321	26 844	34 859	937	753	2 643	4 952 182	26
651	2 542	3 874	17	21	83	180 664	27
769	9 996	11 989	129	104	358	1 780 411	28
901	14 306	18 996	791	629	2 202	2 991 107	29
24	2 096	2 255	18	16	109	342 018	30
614	1 074	1 988	139	91	335	214 699	31
120	565	996	55	42	159	246 070	32

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2022

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	629	2 164	1 162	925	985 347
Landkreise					
Böblingen	925	1 958	1 885	1 850	780 050
Esslingen	1 096	2 171	1 700	1 730	853 506
Göppingen	629	1 397	831	921	348 851
Ludwigsburg	1 055	1 564	1 654	1 719	679 696
Rems-Murr-Kreis	1 074	1 701	1 747	1 733	632 292
Region Stuttgart	5 408	10 954	8 979	8 877	4 279 742
Stadtkreis					
Heilbronn	283	1 060	1 103	849	371 458
Landkreise					
Heilbronn	1 115	1 900	1 874	2 077	653 610
Hohenlohekreis	470	1 176	643	734	333 125
Schwäbisch Hall	897	2 352	1 343	1 414	537 615
Main-Tauber-Kreis	473	730	624	711	243 584
Region Heilbronn-Franken	3 238	7 218	5 587	5 785	2 139 392
Landkreise					
Heidenheim	538	1 450	729	719	323 138
Ostalbkreis	1 181	2 320	1 597	1 722	637 046
Region Ostwürttemberg	1 719	3 770	2 326	2 441	960 184
Regierungsbezirk Stuttgart	10 365	21 942	16 892	17 103	7 379 318
Stadtkreise					
Baden-Baden	91	158	380	286	91 738
Karlsruhe	402	372	775	745	293 242
Landkreise					
Karlsruhe	1 343	2 127	2 008	2 259	815 383
Rastatt	625	873	784	889	327 488
Region Mittlerer Oberrhein	2 461	3 530	3 947	4 178	1 527 851
Stadtkreise					
Heidelberg	229	729	693	638	336 376
Mannheim	403	1 263	1 163	1 001	729 245
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	618	974	842	958	298 807
Rhein-Neckar-Kreis	1 508	2 051	2 249	2 561	821 031
Region Rhein-Neckar²⁾	2 758	5 017	4 947	5 158	2 185 459
Stadtkreis					
Pforzheim	209	765	626	451	228 090
Landkreise					
Calw	546	1 091	842	843	335 829
Enzkreis	435	589	470	613	220 509
Freudenstadt	474	921	733	763	275 255
Region Nordschwarzwald	1 664	3 366	2 671	2 670	1 059 683
Regierungsbezirk Karlsruhe	6 883	11 913	11 565	12 006	4 772 993

Noch: 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2022

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	271	750	1 476	889	406 961
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	795	1 605	918	1 017	463 302
Emmendingen	572	925	1 165	1 186	421 120
Ortenaukreis	1 480	2 917	1 883	2 025	711 428
Region Südlicher Oberrhein	3 118	6 196	5 442	5 117	2 002 811
Landkreise					
Rottweil	605	968	730	844	275 219
Schwarzwald-Baar-Kreis	597	1 037	991	1 042	349 069
Tuttlingen	514	1 135	773	817	389 084
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	1 716	3 140	2 494	2 703	1 013 372
Landkreise					
Konstanz	778	1 765	1 201	1 210	548 026
Lörrach	528	963	931	957	315 390
Waldshut	697	960	882	1 010	342 567
Region Hochrhein-Bodensee	2 003	3 688	3 014	3 177	1 205 983
Regierungsbezirk Freiburg	6 837	13 024	10 950	10 997	4 222 166
Landkreise					
Reutlingen	786	1 599	1 225	1 119	567 817
Tübingen	631	1 027	1 018	959	467 609
Zollernalbkreis	659	1 052	1 039	1 078	362 951
Region Neckar-Alb	2 076	3 678	3 282	3 156	1 398 377
Stadtkreis					
Ulm	217	955	775	623	364 928
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	922	2 096	1 372	1 478	514 509
Biberach	1 099	2 421	1 708	1 818	644 956
Region Donau-Iller ²⁾	2 238	5 471	3 855	3 918	1 524 393
Landkreise					
Bodenseekreis	736	988	1 335	1 313	358 098
Ravensburg	1 194	1 757	1 526	1 566	526 143
Sigmaringen	604	1 455	678	3 292	318 618
Region Bodensee-Oberschwaben	2 534	4 200	3 539	6 170	1 202 859
Regierungsbezirk Tübingen	6 848	13 349	10 676	13 245	4 125 629
Baden-Württemberg	30 933	60 228	50 083	53 350	20 500 106

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen. –
2) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Baugenehmigungen im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2022

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	153	407	244	909	719	187 391
Landkreise						
Böblingen	524	915	538	1 746	1 697	412 640
Esslingen	513	799	506	1 468	1 477	334 456
Göppingen	300	424	292	667	746	178 387
Ludwigsburg	492	855	555	1 467	1 499	362 503
Rems-Murr-Kreis	498	819	496	1 537	1 489	345 613
Region Stuttgart	2 480	4 219	2 631	7 794	7 626	1 820 990
Stadtkreis						
Heilbronn	128	439	281	973	748	185 264
Landkreise						
Heilbronn	718	1 015	622	1 701	1 894	418 212
Hohenlohekreis	266	353	205	576	650	151 221
Schwäbisch Hall	461	701	436	1 211	1 263	279 426
Main-Tauber-Kreis	271	312	174	497	590	132 672
Region Heilbronn-Franken	1 844	2 820	1 718	4 958	5 145	1 166 795
Landkreise						
Heidenheim	279	329	199	649	626	132 048
Ostalbkreis	596	798	525	1 322	1 460	346 745
Region Ostwürttemberg	875	1 127	724	1 971	2 086	478 793
Regierungsbezirk Stuttgart	5 199	8 165	5 073	14 723	14 857	3 466 578
Stadtkreise						
Baden-Baden	32	137	73	326	247	66 203
Karlsruhe	138	249	110	529	489	108 659
Landkreise						
Karlsruhe	726	975	576	1 657	1 828	399 484
Rastatt	305	373	292	588	680	155 517
Region Mittlerer Oberrhein	1 201	1 734	1 052	3 100	3 244	729 863
Stadtkreise						
Heidelberg	85	297	167	537	479	131 423
Mannheim	183	403	215	861	787	189 544
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	335	422	266	641	770	182 647
Rhein-Neckar-Kreis	815	1 084	547	1 926	2 154	461 185
Region Rhein-Neckar¹⁾	1 418	2 206	1 195	3 965	4 189	964 799
Stadtkreis						
Pforzheim	78	124	91	271	228	51 713
Landkreise						
Calw	283	373	225	630	689	162 904
Enzkreis	247	273	172	400	518	115 956
Freudenstadt	237	364	216	624	656	155 596
Region Nordschwarzwald	845	1 134	704	1 925	2 091	486 169
Regierungsbezirk Karlsruhe	3 464	5 075	2 951	8 990	9 524	2 180 831

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
88	96	62	119	177	46 249	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
378	362	226	464	690	166 102	Landkreise Böblingen
388	356	230	469	662	148 920	Esslingen
251	248	154	312	445	108 311	Göppingen
372	374	246	457	680	169 813	Ludwigsburg
375	342	211	450	642	145 253	Rems-Murr-Kreis
1 852	1 778	1 128	2 271	3 297	784 648	Region Stuttgart
56	54	33	72	104	23 652	Stadtkreis Heilbronn
588	573	326	723	1 093	248 175	Landkreise Heilbronn
230	218	121	286	411	95 786	Hohenlohekreis
371	365	221	463	673	155 668	Schwäbisch Hall
239	215	126	284	402	94 179	Main-Tauber-Kreis
1 484	1 425	827	1 828	2 683	617 460	Region Heilbronn-Franken
239	182	95	269	370	70 478	Landkreise Heidenheim
505	520	346	663	936	225 408	Ostalbkreis
744	702	441	932	1 306	295 886	Region Ostwürttemberg
4 080	3 905	2 395	5 031	7 286	1 697 994	Regierungsbezirk Stuttgart
18	22	15	22	38	9 559	Stadtkreise Baden-Baden
95	91	49	113	174	41 341	Karlsruhe
574	512	297	680	980	219 929	Landkreise Karlsruhe
272	246	175	309	463	104 981	Rastatt
959	871	536	1 124	1 655	375 810	Region Mittlerer Oberrhein
36	34	19	44	63	16 704	Stadtkreise Heidelberg
126	91	40	136	199	41 402	Mannheim
299	282	159	359	528	122 849	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
694	604	306	804	1 202	263 366	Rhein-Neckar-Kreis
1 155	1 011	523	1 343	1 992	444 321	Region Rhein-Neckar ¹⁾
65	65	41	77	124	28 934	Stadtkreis Pforzheim
241	217	134	297	399	97 576	Landkreise Calw
221	205	120	259	391	86 413	Enzkreis
186	185	111	242	338	82 535	Freudenstadt
713	672	405	875	1 253	295 458	Region Nordschwarzwald
2 827	2 551	1 464	3 342	4 899	1 115 589	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: 4. Baugenehmigungen im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2022

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	100	398	180	1 393	814	205 246
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	337	464	325	793	862	208 095
Emmendingen	320	586	316	1 064	1 040	263 001
Ortenaukreis	637	899	610	1 646	1 711	367 792
Region Südlicher Oberrhein	1 394	2 347	1 431	4 896	4 426	1 044 134
Landkreise						
Rottweil	297	394	286	650	739	156 879
Schwarzwald-Baar-Kreis	279	460	311	849	862	182 127
Tuttlingen	280	355	258	608	663	151 810
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	856	1 209	856	2 107	2 264	490 816
Landkreise						
Konstanz	322	584	327	979	989	225 578
Lörrach	221	447	306	797	781	187 186
Waldshut	291	450	323	705	801	188 142
Region Hochrhein-Bodensee	834	1 481	956	2 481	2 571	600 906
Regierungsbezirk Freiburg	3 084	5 037	3 242	9 484	9 262	2 135 856
Landkreise						
Reutlingen	342	529	389	957	931	222 397
Tübingen	316	422	237	787	764	185 167
Zollernalbkreis	381	519	404	877	899	219 957
Region Neckar-Alb	1 039	1 470	1 030	2 621	2 594	627 521
Stadtkreis						
Ulm	86	326	190	749	586	145 466
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	460	736	487	1 200	1 293	313 816
Biberach	620	895	647	1 446	1 596	373 009
Region Donau-Iller ¹⁾	1 166	1 957	1 324	3 395	3 474	832 291
Landkreise						
Bodenseekreis	301	615	424	1 157	1 117	243 654
Ravensburg	426	669	444	1 205	1 219	286 867
Sigmaringen	277	327	213	561	599	133 431
Region Bodensee-Oberschwaben	1 004	1 611	1 081	2 923	2 935	663 952
Regierungsbezirk Tübingen	3 209	5 039	3 435	8 939	9 004	2 123 764
Baden-Württemberg	14 956	23 316	14 700	42 136	42 646	9 907 029

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
28	27	16	37	53	14 949	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
273	255	146	361	485	113 227	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
243	214	117	303	407	102 790	Emmendingen
512	471	289	651	888	196 987	Ortenaukreis
1 056	967	568	1 352	1 833	427 953	Region Südlicher Oberrhein
256	255	165	338	480	106 328	Landkreise Rottweil
233	214	129	273	402	88 836	Schwarzwald-Baar-Kreis
243	221	139	293	416	96 303	Tuttlingen
732	690	433	904	1 297	291 467	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
240	231	146	305	437	106 711	Landkreise Konstanz
176	168	99	220	311	80 813	Lörrach
245	239	163	305	434	107 565	Waldshut
661	638	407	830	1 181	295 089	Region Hochrhein-Bodensee
2 449	2 293	1 408	3 086	4 312	1 014 509	Regierungsbezirk Freiburg
269	267	187	332	465	116 695	Landkreise Reutlingen
251	221	135	321	413	97 222	Tübingen
315	303	228	384	533	131 380	Zollernalbkreis
835	791	550	1 037	1 411	345 297	Region Neckar-Alb
34	44	26	51	81	20 372	Stadtkreis Ulm
375	375	261	468	667	162 095	Landkreise Alb-Donau-Kreis
511	520	364	671	910	224 308	Biberach
920	939	650	1 190	1 658	406 775	Region Donau-Iller ¹⁾
177	180	105	246	337	75 745	Landkreise Bodenseekreis
309	315	202	438	575	139 536	Ravensburg
238	216	144	300	393	92 670	Sigmaringen
724	711	450	984	1 306	307 951	Region Bodensee-Oberschwaben
2 479	2 442	1 650	3 211	4 374	1 060 023	Regierungsbezirk Tübingen
11 835	11 192	6 918	14 670	20 870	4 888 115	Baden-Württemberg

5. Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2022

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	49	1 478	1 935	9	8	603 947
Landkreise						
Böblingen	69	977	1 369	4	4	274 046
Esslingen	94	1 057	1 595	44	29	378 732
Göppingen	50	1 137	1 125	10	10	121 652
Ludwigsburg	70	651	982	6	8	218 825
Rems-Murr-Kreis	98	754	1 095	29	32	179 796
Region Stuttgart	430	6 054	8 101	102	90	1 776 998
Stadtkreis						
Heilbronn	27	415	760	–	–	117 998
Landkreise						
Heilbronn	88	894	1 235	5	6	140 294
Hohenlohekreis	60	869	965	14	10	143 008
Schwäbisch Hall	156	1 257	1 638	2	3	190 065
Main-Tauber-Kreis	63	603	587	1	1	74 702
Region Heilbronn-Franken	394	4 038	5 185	22	20	666 067
Landkreise						
Heidenheim	75	1 074	1 219	17	10	155 394
Ostalbkreis	143	1 260	1 704	12	14	199 236
Region Ostwürttemberg	218	2 334	2 923	29	25	354 630
Regierungsbezirk Stuttgart	1 042	12 425	16 210	153	136	2 797 695
Stadtkreise						
Baden-Baden	8	60	100	–	–	14 848
Karlsruhe	24	206	333	2	4	74 989
Landkreise						
Karlsruhe	105	1 079	1 472	144	137	301 066
Rastatt	50	344	457	60	41	74 838
Region Mittlerer Oberrhein	187	1 689	2 361	206	181	465 741
Stadtkreise						
Heidelberg	31	360	600	97	76	143 761
Mannheim	39	781	1 142	6	9	399 686
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	76	495	737	70	23	71 991
Rhein-Neckar-Kreis	105	897	1 591	6	7	213 132
Region Rhein-Neckar ¹⁾	251	2 533	4 070	179	114	828 570
Stadtkreis						
Pforzheim	22	419	701	186	134	137 051
Landkreise						
Calw	52	588	853	63	15	110 203
Enzkreis	42	269	403	5	6	71 446
Freudenstadt	75	435	626	6	9	80 364
Region Nordschwarzwald	191	1 711	2 583	260	164	399 064
Regierungsbezirk Karlsruhe	629	5 933	9 013	645	459	1 693 375

Noch: 5. Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2022

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	29	339	535	50	18	157 974
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	95	1 127	1 221	17	17	180 122
Emmendingen	51	289	544	8	17	104 952
Ortenaukreis	155	888	1 372	40	35	182 215
Region Südlicher Oberrhein	330	2 643	3 672	115	87	625 263
Landkreise						
Rottweil	77	443	623	6	7	73 283
Schwarzwald-Baar-Kreis	72	443	582	67	51	86 276
Tuttlingen	68	605	837	–	–	192 379
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	217	1 491	2 041	73	58	351 938
Landkreise						
Konstanz	90	1 157	1 403	8	9	237 553
Lörrach	38	509	604	4	7	57 873
Waldshut	120	408	603	25	22	87 868
Region Hochrhein-Bodensee	248	2 074	2 610	37	38	383 294
Regierungsbezirk Freiburg	795	6 207	8 323	225	183	1 360 495
Landkreise						
Reutlingen	88	771	1 161	10	8	223 420
Tübingen	56	551	754	41	34	181 556
Zollernalbkreis	89	517	699	3	8	94 984
Region Neckar-Alb	233	1 839	2 613	54	50	499 960
Stadtkreis						
Ulm	32	506	752	3	2	184 468
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	135	1 226	1 404	29	23	122 161
Biberach	157	1 494	1 730	73	45	187 307
Region Donau-Iller ¹⁾	324	3 226	3 886	105	71	493 936
Landkreise						
Bodenseekreis	89	379	542	24	25	53 212
Ravensburg	165	729	1 170	21	20	113 189
Sigmaringen	100	1 000	1 134	6	4	133 840
Region Bodensee-Oberschwaben	354	2 108	2 846	51	49	300 241
Regierungsbezirk Tübingen	911	7 174	9 344	210	170	1 294 137
Baden-Württemberg	3 377	31 739	42 890	1 233	947	7 145 702

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2022 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
					insgesamt	darin Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	6 236	18 953	19 502	8 556	9 555	4 127 484
2	Wohngebäude zusammen	4 920	4 972	2 875	8 377	9 445	2 259 100
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 741	3 016	1 760	3 741	5 676	1 371 545
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	869	955	535	1 738	1 838	428 765
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	289	858	504	2 026	1 612	374 902
6	Wohnheime	21	143	76	872	318	83 888
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	174	531	345	1 189	972	225 971
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	32	172	86	939	381	94 627
9	Unternehmen	437	672	337	1 519	1 320	273 044
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	372	565	273	1 295	1 120	230 039
11	Immobilienfonds	10	10	3	13	18	3 988
12	Sonstige Unternehmen	55	98	61	211	183	39 017
13	Private Haushalte	4 443	4 111	2 444	5 878	7 708	1 881 438
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	8	17	8	41	36	9 991
15	Nichtwohngebäude zusammen	1 316	13 981	16 627	179	110	1 868 384
	davon						
16	Anstaltsgebäude	4	44	105	76	22	21 065
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	82	568	953	10	12	293 956
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	296	1 171	1 755	4	6	78 079
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	817	11 545	12 767	84	66	1 187 768
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	211	3 208	3 455	18	26	423 464
21	Handels- und Lagergebäude	416	7 532	7 842	16	22	605 146
22	Hotels und Gaststätten	25	92	184	1	2	45 710
23	Sonstige Nichtwohngebäude	117	654	1 047	5	4	287 516
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	146	789	1 295	81	26	338 203
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	106	611	1 053	49	16	293 006
26	Unternehmen	983	12 926	14 776	116	79	1 487 559
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	302	1 222	1 851	4	6	81 022
28	Produzierendes Gewerbe	353	4 668	5 220	77	36	635 486
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung; usw.	328	7 035	7 706	35	38	771 051
	darunter						
30	Immobilienfonds	9	1 447	1 235	–	–	81 197
31	Private Haushalte	197	322	583	13	13	56 648
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	30	122	214	1	2	31 171

7. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2022 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegenden Beheizung

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon überwiegend beheizt mit					
			Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	ohne Heizung

Wohnbau

Wohngebäude zusammen	Anzahl	14 956	1 377	281	13 239	–	56	3
darin Wohnungen	Anzahl	42 136	9 486	1 631	30 888	–	127	4
davon						–		
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	9 000	630	150	8 170	–	48	2
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	2 835	125	2	2 705	–	2	1
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	3 085	604	129	2 346	–	6	–
darin Wohnungen	Anzahl	26 139	7 649	1 477	16 938	–	75	–

Nichtwohnbau

Nichtwohngebäude zusammen	Anzahl	3 377	331	26	1 206	–	74	1 740
Rauminhalt	1 000 m ³	31 739	6 730	352	16 599	–	1 033	7 026
davon						–		
Anstaltsgebäude	Anzahl	41	17	1	22	–	–	1
Rauminhalt	1 000 m ³	620	250	6	363	–	–	1
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	272	60	4	204	–	4	–
Rauminhalt	1 000 m ³	3 705	1 524	57	2 120	–	5	–
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	671	10	–	25	–	5	631
Rauminhalt	1 000 m ³	2 526	61	–	144	–	12	2 308
Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	2 079	152	17	781	–	53	1 076
Rauminhalt	1 000 m ³	22 003	3 306	283	12 806	–	1 005	4 603
darunter						–		
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	537	53	10	325	–	22	127
Rauminhalt	1 000 m ³	7 053	1 342	180	4 883	–	229	418
Handels- und Lagergebäude	Anzahl	975	65	4	356	–	26	524
Rauminhalt	1 000 m ³	12 315	1 568	77	7 204	–	770	2 696
Hotels und Gaststätten	Anzahl	63	11	2	50	–	–	–
Rauminhalt	1 000 m ³	467	156	24	288	–	–	–
Sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	314	92	4	174	–	12	32
Rauminhalt	1 000 m ³	2 885	1 589	6	1 166	–	11	113

8. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2022 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon überwiegend beheizt mit					
			Passiv- häuser	Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Geothermie
Wohnbau								
Wohngebäude zusammen	Anzahl	14 956	3	20	1 131	40	1 377	669
darin Wohnungen	Anzahl	42 136	4	50	3 917	101	9 486	1 968
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	9 000	2	10	704	35	630	343
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	2 835	1	4	116	1	125	158
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	3 085	–	6	305	4	604	167
darin Wohnungen	Anzahl	26 139	–	32	2 834	64	7 649	1 301
Nichtwohnbau								
Nichtwohngebäude zusammen	Anzahl	3 377	1 740	20	258	54	331	77
Rauminhalt	1 000 m ³	31 739	7 026	252	6 743	525	6 730	1 828
davon								
Anstaltsgebäude	Anzahl	41	1	–	3	–	17	2
Rauminhalt	1 000 m ³	620	1	–	120	–	250	22
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	272	–	1	26	5	60	15
Rauminhalt	1 000 m ³	3 705	–	4	676	77	1 524	372
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	671	631	–	3	2	10	3
Rauminhalt	1 000 m ³	2 526	2 308	–	24	8	61	18
Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	2 079	1 076	18	192	38	152	34
Rauminhalt	1 000 m ³	22 003	4 603	247	5 766	430	3 306	1 138
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	537	127	7	75	19	53	19
Rauminhalt	1 000 m ³	7 053	418	145	1 663	263	1 342	443
Handels- und Lagergebäude	Anzahl	975	524	9	91	14	65	12
Rauminhalt	1 000 m ³	12 315	2 696	95	3 907	162	1 568	635
Hotels und Gaststätten	Anzahl	63	–	–	16	2	11	–
Rauminhalt	1 000 m ³	467	–	–	114	2	156	–
Sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	314	32	1	34	9	92	23
Rauminhalt	1 000 m ³	2 885	113	0	157	10	1 589	278

überwiegend primär verwendeten Heizenergie

Davon überwiegend beheizt mit						Einheit	Gebäudeart
Sonstige Umweltthermie	Solarthermie	Holz	Biogas	Sonstige Biomasse	Sonstige Heizenergie		

Wohnbau

10 993	–	654	58	11	–	Anzahl	Wohngebäude zusammen
23 190	–	2 896	476	48	–	Anzahl	darin Wohnungen
	–				–		davon
7 003	–	257	12	4	–	Anzahl	Wohngebäude mit 1 Wohnung
2 294	–	130	3	3	–	Anzahl	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
1 686	–	266	43	4	–	Anzahl	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen
11 402	–	2 361	458	38	–	Anzahl	darin Wohnungen

Nichtwohnbau

742	3	131	15	4	2	Anzahl	Nichtwohngebäude zusammen
7 304	13	1 018	230	64	6	1 000 m ³	Rauminhalt
							davon
11	–	3	4	–	–	Anzahl	Anstaltsgebäude
84	–	39	104	–	–	1 000 m ³	Rauminhalt
152	–	12	1	–	–	Anzahl	Büro- und Verwaltungsgebäude
1 013	–	39	0	–	–	1 000 m ³	Rauminhalt
4	–	15	2	–	1	Anzahl	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
32	–	45	27	–	1	1 000 m ³	Rauminhalt
477	2	79	7	4	–	Anzahl	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude
5 555	13	783	98	64	–	1 000 m ³	Rauminhalt
							darunter
187	–	45	3	2	–	Anzahl	Fabrik- und Werkstattgebäude
2 273	–	384	60	60	–	1 000 m ³	Rauminhalt
233	2	21	3	1	–	Anzahl	Handels- und Lagergebäude
2 874	13	327	36	2	–	1 000 m ³	Rauminhalt
29	–	5	–	–	–	Anzahl	Hotels und Gaststätten
176	–	20	–	–	–	1 000 m ³	Rauminhalt
98	1	22	1	–	1	Anzahl	Sonstige Nichtwohngebäude
620	–	112	1	–	4	1 000 m ³	Rauminhalt

9. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2022 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon				
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie

Wohnbau

Wohngebäude zusammen	Anzahl	14 956	–	63	19	–	2
darin Wohnungen	Anzahl	42 136	–	555	59	–	39
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	9 000	–	20	13	–	–
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	2 835	–	3	1	–	–
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	3 085	–	40	5	–	2
darin Wohnungen	Anzahl	26 139	–	529	44	–	39

Nichtwohnbau

Nichtwohngebäude zusammen	Anzahl	3 377	2	28	8	–	4
Rauminhalt	1 000 m ³	31 739	1	517	160	–	176
davon							
Anstaltsgebäude	Anzahl	41	–	1	–	–	–
Rauminhalt	1 000 m ³	620	–	7	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	272	–	5	2	–	–
Rauminhalt	1 000 m ³	3 705	–	21	71	–	–
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	671	–	–	–	–	–
Rauminhalt	1 000 m ³	2 526	–	–	–	–	–
Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	2 079	2	13	6	–	–
Rauminhalt	1 000 m ³	22 003	1	314	89	–	–
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	537	1	4	3	–	–
Rauminhalt	1 000 m ³	7 053	1	51	23	–	–
Handels- und Lagergebäude	Anzahl	975	1	6	2	–	–
Rauminhalt	1 000 m ³	12 315	–	232	63	–	–
Hotels und Gaststätten	Anzahl	63	–	1	–	–	–
Rauminhalt	1 000 m ³	467	–	1	–	–	–
Sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	314	–	9	–	–	4
Rauminhalt	1 000 m ³	2 885	–	176	–	–	176

überwiegend sekundär verwendeten Heizenergie

überwiegend beheizt mit						Einheit	Gebäudeart
Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	Sonstige Biomasse	Sonstige Heizenergie		
Wohnbau							
1	1 283	2 207	56	–	3	Anzahl	Wohngebäude zusammen
41	3 214	4 636	105	–	3	Anzahl	darin Wohnungen
davon							
–	752	1 347	47	–	3	Anzahl	Wohngebäude mit 1 Wohnung
–	227	578	–	–	–	Anzahl	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
1	303	280	9	–	–	Anzahl	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen
41	1 989	2 126	58	–	–	Anzahl	darin Wohnungen
Nichtwohnbau							
6	158	95	3	–	2	Anzahl	Nichtwohngebäude zusammen
110	1 571	1 128	60	–	30	1 000 m ³	Rauminhalt
davon							
–	1	4	–	–	–	Anzahl	Anstaltsgebäude
–	21	46	–	–	–	1 000 m ³	Rauminhalt
1	35	12	–	–	–	Anzahl	Büro- und Verwaltungsgebäude
10	318	63	–	–	–	1 000 m ³	Rauminhalt
–	–	8	–	–	–	Anzahl	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
–	–	26	–	–	–	1 000 m ³	Rauminhalt
3	102	59	1	–	1	Anzahl	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude
87	1 128	883	30	–	14	1 000 m ³	Rauminhalt
darunter							
2	39	34	–	–	–	Anzahl	Fabrik- und Werkstattgebäude
73	446	551	–	–	–	1 000 m ³	Rauminhalt
1	48	21	–	–	1	Anzahl	Handels- und Lagergebäude
14	593	326	–	–	14	1 000 m ³	Rauminhalt
–	10	1	1	–	–	Anzahl	Hotels und Gaststätten
–	59	4	30	–	–	1 000 m ³	Rauminhalt
2	20	12	2	–	1	Anzahl	Sonstige Nichtwohngebäude
12	105	109	30	–	16	1 000 m ³	Rauminhalt

10. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2022 nach Gebäudeart, Rauminhalt und

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon überwiegend			
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	Kalk-sandstein
Wohnbau						
Wohngebäude zusammen						
Gebäude	Anzahl	14 956	–	2 291	4 075	1 372
Rauminhalt	1 000 m ³	23 316	–	6 131	6 372	3 000
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung						
Gebäude	Anzahl	9 000	–	1 007	2 154	708
Rauminhalt	1 000 m ³	7 764	–	837	2 048	560
Wohngebäude mit 2 Wohnungen						
Gebäude	Anzahl	2 835	–	297	969	126
Rauminhalt	1 000 m ³	3 428	–	404	1 230	155
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen						
Gebäude	Anzahl	3 085	–	961	950	535
Rauminhalt	1 000 m ³	11 885	–	4 698	3 086	2 261
Nichtwohnbau						
Nichtwohngebäude zusammen						
Gebäude	Anzahl	3 377	896	1 130	306	59
Rauminhalt	1 000 m ³	31 739	6 608	19 396	1 470	413
davon						
Anstaltsgebäude						
Gebäude	Anzahl	41	1	23	5	8
Rauminhalt	1 000 m ³	620	3	452	61	88
Büro- und Verwaltungsgebäude						
Gebäude	Anzahl	272	26	145	34	14
Rauminhalt	1 000 m ³	3 705	245	2 994	212	83
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude						
Gebäude	Anzahl	671	208	113	47	1
Rauminhalt	1 000 m ³	2 526	984	488	190	1
Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude						
Gebäude	Anzahl	2 079	640	725	186	27
Rauminhalt	1 000 m ³	22 003	5 322	13 512	750	169
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude						
Gebäude	Anzahl	537	181	205	40	7
Rauminhalt	1 000 m ³	7 053	2 045	3 685	220	29
Handels- und Lagergebäude						
Gebäude	Anzahl	975	361	302	73	7
Rauminhalt	1 000 m ³	12 315	2 566	8 327	442	80
Hotels und Gaststätten						
Gebäude	Anzahl	63	4	29	7	3
Rauminhalt	1 000 m ³	467	5	361	9	27
Sonstige Nichtwohngebäude						
Gebäude	Anzahl	314	21	124	34	9
Rauminhalt	1 000 m ³	2 885	53	1 949	256	71

überwiegend verwendetem Baustoff

verwendeter Baustoff				Einheit	Gebäudeart
Poren- beton	Leichtbeton Bims	Holz	sonstiger Baustoff		

Wohnbau

Poren- beton	Leichtbeton Bims	Holz	sonstiger Baustoff	Einheit	Gebäudeart
2 139	217	4 853	9	Anzahl	Wohngebäude zusammen
2 740	228	4 839	7	1 000 m ³	Gebäude
					Rauminhalt
					davon
				Anzahl	Wohngebäude mit 1 Wohnung
1 318	156	3 649	8	Anzahl	Gebäude
1 186	129	2 998	6	1 000 m ³	Rauminhalt
					Wohngebäude mit 2 Wohnungen
496	32	914	1	Anzahl	Gebäude
590	36	1 012	1	1 000 m ³	Rauminhalt
					Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen
323	29	287	–	Anzahl	Gebäude
954	64	822	–	1 000 m ³	Rauminhalt

Nichtwohnbau

Poren- beton	Leichtbeton Bims	Holz	sonstiger Baustoff	Einheit	Gebäudeart
49	6	931	–	Anzahl	Nichtwohngebäude zusammen
274	31	3 547	–	1 000 m ³	Gebäude
					Rauminhalt
					davon
					Anstaltsgebäude
–	–	4	–	Anzahl	Gebäude
–	–	16	–	1 000 m ³	Rauminhalt
					Büro- und Verwaltungsgebäude
6	2	45	–	Anzahl	Gebäude
25	4	141	–	1 000 m ³	Rauminhalt
					Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
4	1	297	–	Anzahl	Gebäude
7	3	853	–	1 000 m ³	Rauminhalt
					Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude
34	1	466	–	Anzahl	Gebäude
227	4	2 017	–	1 000 m ³	Rauminhalt
					darunter
					Fabrik- und Werkstattgebäude
11	–	93	–	Anzahl	Gebäude
103	–	970	–	1 000 m ³	Rauminhalt
					Handels- und Lagergebäude
13	1	218	–	Anzahl	Gebäude
109	4	787	–	1 000 m ³	Rauminhalt
					Hotels und Gaststätten
3	–	17	–	Anzahl	Gebäude
11	–	55	–	1 000 m ³	Rauminhalt
					Sonstige Nichtwohngebäude
5	2	119	–	Anzahl	Gebäude
15	20	521	–	1 000 m ³	Rauminhalt

11. Bauüberhang an Gebäuden (Neubau) und Wohnungen in Baden-Württemberg am 31. Dezember 2022 nach Genehmigungsjahren und Bauzustand

Zeitraum der Baugenehmigung Bauzustand	Wohngebäude (einschließlich Wohnheime)			Nichtwohngebäude		Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden ¹⁾ Anzahl
	insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	insgesamt	Rauminhalt	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	
Jahr 2019 und früher						
Zusammen	3 071	7 407	14 368	1 954	19 349	19 600
Unter Dach (rohbau fertig)	1 991	5 040	9 752	1 134	13 357	.
Begonnen, noch nicht unter Dach	367	993	2 043	289	1 776	.
Noch nicht begonnen	713	1 374	2 573	531	4 216	.
Jahr 2020						
Zusammen	3 115	7 650	15 352	1 129	12 357	18 398
Unter Dach (rohbau fertig)	2 000	4 802	9 573	548	6 587	.
Begonnen, noch nicht unter Dach	500	1 442	3 138	196	1 950	.
Noch nicht begonnen	615	1 407	2 641	385	3 820	.
1. Halbjahr 2021						
Zusammen	3 604	7 325	14 348	819	9 965	16 963
Unter Dach (rohbau fertig)	2 278	4 301	8 014	351	5 073	.
Begonnen, noch nicht unter Dach	726	1 824	3 814	200	3 411	.
Noch nicht begonnen	600	1 200	2 520	268	1 481	.
2. Halbjahr 2021						
Zusammen	5 583	10 185	18 781	1 199	12 240	22 171
Unter Dach (rohbau fertig)	2 978	4 256	7 124	449	5 056	.
Begonnen, noch nicht unter Dach	1 288	3 298	6 398	319	4 389	.
Noch nicht begonnen	1 317	2 631	5 259	431	2 795	.
1. Halbjahr 2022						
Zusammen	7 321	10 901	19 189	1 334	12 742	22 181
Unter Dach (rohbau fertig)	2 565	2 963	4 564	288	2 493	.
Begonnen, noch nicht unter Dach	2 139	3 697	6 563	410	5 998	.
Noch nicht begonnen	2 617	4 241	8 062	636	4 251	.
2. Halbjahr 2022						
Zusammen	6 435	10 330	18 604	1 579	15 074	22 606
Unter Dach (rohbau fertig)	260	275	398	45	845	.
Begonnen, noch nicht unter Dach	723	1 074	1 823	141	1 715	.
Noch nicht begonnen	5 452	8 981	16 383	1 393	12 514	.
Alle Genehmigungsjahre						
Zusammen	29 129	53 799	100 642	8 014	81 727	121 919
Unter Dach (rohbau fertig)	12 072	21 638	39 425	2 815	33 412	.
Begonnen, noch nicht unter Dach	5 743	12 327	23 779	1 555	19 239	.
Noch nicht begonnen	11 314	19 835	37 438	3 644	29 077	.

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

**12. Bauüberhang an Wohngebäuden (einschließlich Wohnheime) in Baden-Württemberg am 31. Dezember 2022
nach Bauzustand und Bauherren**

Bauzustand Merkmale	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren			
		Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	Wohnungs- unternehmen	öffentliche Bau- herren (einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck)	private Haushalte
Unter Dach (rohbau fertig)					
Gebäude	12 072	231	3 342	90	8 409
Rauminhalt in 1 000 m ³	21 638	858	9 698	419	10 663
Wohnungen in Neubauten	39 425	1 902	20 691	1 162	15 670
Begonnen, noch nicht unter Dach					
Gebäude	5 743	144	1 740	44	3 815
Rauminhalt in 1 000 m ³	12 327	602	6 363	254	5 109
Wohnungen in Neubauten	23 779	1 403	13 821	773	7 782
Noch nicht begonnen					
Gebäude	11 314	325	3 286	99	7 604
Rauminhalt in 1 000 m ³	19 835	989	8 799	360	9 686
Wohnungen in Neubauten	37 438	2 150	18 969	1 097	15 222
Bauüberhang insgesamt					
Gebäude	29 129	700	8 368	233	19 828
Rauminhalt in 1 000 m ³	53 799	2 449	24 860	1 032	25 458
Wohnungen in Neubauten	100 642	5 455	53 481	3 032	38 674
Wohnungen insgesamt ¹⁾	116 562	6 543	57 403	3 266	49 350
Erloschene Baugenehmigungen					
Gebäude	509	19	93	12	385
Rauminhalt in 1 000 m ³	866	38	285	30	513
Wohnungen in Neubauten	1 679	73	586	164	856
Wohnungen insgesamt ¹⁾	2 220	98	659	197	1 164

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

**13. Bauüberhang an Nichtwohngebäuden (einschließlich Wohnheime) in Baden-Württemberg am 31. Dezember 2022
nach Bauzustand und Bauherren**

Bauzustand Merkmale	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren				
		Unternehmen	darunter		öffentliche Bau- herren (einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck)	private Haushalte
			Produzierendes Gewerbe			
Unter Dach (rohbau fertig)						
Gebäude	2 815	2 044	666	341	430	
Rauminhalt in 1 000 m ³	33 412	27 809	10 415	4 463	1 140	
Wohnungen in Neubauten	1 577	1 185	84	264	128	
Begonnen, noch nicht unter Dach						
Gebäude	1 555	1 061	300	226	268	
Rauminhalt in 1 000 m ³	19 239	15 224	4 743	3 383	631	
Wohnungen in Neubauten	1 103	902	41	130	71	
Noch nicht begonnen						
Gebäude	3 644	2 539	804	399	706	
Rauminhalt in 1 000 m ³	29 077	24 170	9 353	3 557	1 349	
Wohnungen in Neubauten	1 312	1 024	154	96	192	
Bauüberhang insgesamt						
Gebäude	8 014	5 644	1 770	966	1 404	
Rauminhalt in 1 000 m ³	81 728	67 203	24 511	11 403	3 120	
Wohnungen in Neubauten	3 992	3 111	279	490	391	
Wohnungen insgesamt ¹⁾	5 357	3 722	414	576	1 059	
Erloschene Baugenehmigungen						
Gebäude	276	200	61	20	56	
Rauminhalt in 1 000 m ³	2 177	1 920	560	117	139	
Wohnungen in Neubauten	29	13	3	-	16	
Wohnungen insgesamt ¹⁾	102	50	23	- 1	53	

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

14. Bauüberhang an Wohngebäuden*) in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs zum 31. Dezember 2022 nach

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)	
			Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	1 237	4 885	1 717	3 991	770	1 878
Landkreise						
Böblingen	1 499	4 283	2 055	3 993	679	1 186
Esslingen	2 011	4 293	2 013	3 755	819	1 526
Göppingen	1 031	2 090	1 052	1 842	372	612
Ludwigsburg	1 783	4 162	1 960	3 652	731	1 349
Rems-Murr-Kreis	1 680	3 973	1 881	3 586	796	1 548
Region Stuttgart	9 241	23 686	10 678	20 819	4 167	8 099
Stadtkreis						
Heilbronn	449	2 777	960	2 429	261	735
Landkreise						
Heilbronn	1 791	4 321	2 167	3 917	898	1 702
Hohenlohekreis	726	1 377	716	1 216	354	604
Schwäbisch Hall	1 297	2 834	1 421	2 505	612	1 050
Main-Tauber-Kreis	838	1 604	791	1 285	291	466
Region Heilbronn-Franken	5 101	12 913	6 055	11 352	2 416	4 557
Landkreise						
Heidenheim	684	1 520	628	1 256	219	430
Ostalbkreis	1 827	3 625	1 829	3 119	910	1 541
Region Ostwürttemberg	2 511	5 145	2 457	4 375	1 129	1 971
Regierungsbezirk Stuttgart	16 853	41 744	19 189	36 546	7 711	14 627
Stadtkreise						
Baden-Baden	238	801	378	706	131	199
Karlsruhe	730	2 281	790	1 647	338	654
Landkreise						
Karlsruhe	2 321	4 835	2 321	4 276	919	1 651
Rastatt	944	1 635	748	1 296	271	440
Region Mittlerer Oberrhein	4 233	9 552	4 237	7 925	1 659	2 944
Stadtkreise						
Heidelberg	434	1 759	843	1 618	376	800
Mannheim	881	3 561	1 392	3 152	600	1 300
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	900	1 387	731	1 167	333	544
Rhein-Neckar-Kreis	2 472	4 842	2 341	4 145	806	1 309
Region Rhein-Neckar ¹⁾	4 687	11 549	5 307	10 082	2 115	3 953
Stadtkreis						
Pforzheim	352	1 376	463	996	123	248
Landkreise						
Calw	902	2 010	974	1 656	416	673
Enzkreis	851	1 253	709	1 064	355	521
Freudenstadt	605	1 169	562	947	197	302
Region Nordschwarzwald	2 710	5 808	2 708	4 663	1 091	1 744
Regierungsbezirk Karlsruhe	11 630	26 909	12 252	22 670	4 865	8 641

dem Bauzustand

Errichtung neuer Gebäude				Erloschene Baugenehmigungen		Kreis Region Regierungsbezirk Land
begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Wohnungen insgesamt	
Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen			
1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
						Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
427	1 013	520	1 100	30	178	
						Landkreise
542	1 147	834	1 660	26	57	Böblingen
492	918	702	1 311	19	44	Esslingen
280	578	400	652	19	46	Göppingen
619	1 178	610	1 125	11	66	Ludwigsburg
407	752	678	1 286	69	119	Rems-Murr-Kreis
2 767	5 586	3 744	7 134	174	510	Region Stuttgart
						Stadtkreis Heilbronn
370	916	329	778	5	16	
						Landkreise
449	749	820	1 466	25	44	Heilbronn
127	228	235	384	34	58	Hohenlohekreis
225	382	584	1 073	19	34	Schwäbisch Hall
181	266	319	553	15	24	Main-Tauber-Kreis
1 352	2 541	2 287	4 254	98	176	Region Heilbronn-Franken
						Landkreise
149	270	260	556	16	68	Heidenheim
331	547	588	1 031	16	44	Ostalbkreis
480	817	848	1 587	32	112	Region Ostwürttemberg
4 599	8 944	6 879	12 975	302	798	Regierungsbezirk Stuttgart
						Stadtkreise
51	76	196	431	6	7	Baden-Baden
170	416	282	577	6	21	Karlsruhe
						Landkreise
593	1 105	809	1 520	32	99	Karlsruhe
171	321	306	535	23	59	Rastatt
985	1 918	1 593	3 063	67	186	Region Mittlerer Oberrhein
						Stadtkreise
123	237	344	581	1	11	Heidelberg
273	880	519	972	12	33	Mannheim
						Landkreise
181	257	217	366	31	48	Neckar-Odenwald-Kreis
488	879	1 047	1 957	38	78	Rhein-Neckar-Kreis
1 065	2 253	2 127	3 876	82	170	Region Rhein-Neckar ¹⁾
						Stadtkreis Pforzheim
148	344	192	404	17	54	
						Landkreise
203	363	355	620	35	92	Calw
112	165	242	378	15	33	Enzkreis
117	206	248	439	5	8	Freudenstadt
580	1 078	1 037	1 841	72	187	Region Nordschwarzwald
2 629	5 249	4 758	8 780	220	543	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: 14. Bauüberhang an Wohngebäuden*) in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs zum 31. Dezember 2022

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)	
			Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	458	1 895	720	1 692	328	652
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	1 180	2 358	1 100	1 960	385	639
Emmendingen	910	1 961	983	1 740	237	394
Ortenaukreis	2 238	4 717	2 223	4 260	1 072	2 043
Region Südlicher Oberrhein	4 786	10 931	5 026	9 652	2 022	3 728
Landkreise						
Rottweil	846	1 539	757	1 307	339	559
Schwarzwald-Baar-Kreis	1 067	3 032	1 219	2 411	521	1 016
Tuttlingen	699	1 572	754	1 332	359	639
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	2 612	6 143	2 730	5 050	1 219	2 214
Landkreise						
Konstanz	1 277	3 676	1 617	3 194	526	1 016
Lörrach	1 034	2 868	1 262	2 500	326	633
Waldshut	932	1 961	954	1 650	349	561
Region Hochrhein-Bodensee	3 243	8 505	3 833	7 344	1 201	2 210
Regierungsbezirk Freiburg	10 641	25 579	11 588	22 046	4 441	8 152
Landkreise						
Reutlingen	1 222	2 982	1 308	2 487	470	847
Tübingen	987	2 140	975	1 848	467	874
Zollernalbkreis	923	1 916	954	1 633	416	719
Region Neckar-Alb	3 132	7 038	3 237	5 968	1 353	2 440
Stadtkreis						
Ulm	316	2 010	881	1 926	368	763
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	1 207	2 627	1 412	2 351	547	862
Biberach	1 427	2 902	1 557	2 512	756	1 134
Region Donau-Iller ¹⁾	2 950	7 539	3 850	6 789	1 671	2 759
Landkreise						
Bodenseekreis	985	2 506	1 219	2 238	369	647
Ravensburg	1 708	3 734	1 708	3 128	886	1 630
Sigmaringen	852	1 513	756	1 257	341	529
Region Bodensee-Oberschwaben	3 545	7 753	3 683	6 623	1 596	2 806
Regierungsbezirk Tübingen	9 627	22 330	10 770	19 380	4 621	8 005
Baden-Württemberg	48 751	116 562	53 799	100 642	21 638	39 425

*) Einschließlich Wohnheime. – 1) Soweit Land Baden-Württemberg.

nach dem Bauzustand

Errichtung neuer Gebäude				Erloschene Baugenehmigungen		Kreis Region Regierungsbezirk Land
begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Wohnungen insgesamt	
Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen			
1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
						Stadtkreis
119	306	273	734	22	45	Freiburg im Breisgau
						Landkreise
306	539	409	782	18	34	Breisgau-Hochschwarzwald
372	642	374	704	5	7	Emmendingen
476	969	675	1 248	28	51	Ortenaukreis
1 273	2 456	1 731	3 468	73	137	Region Südlicher Oberrhein
						Landkreise
167	323	251	425	9	25	Rottweil
324	689	374	706	2	4	Schwarzwald-Baar-Kreis
147	263	248	430	5	18	Tuttlingen
638	1 275	873	1 561	16	47	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
						Landkreise
338	695	753	1 483	25	58	Konstanz
442	843	494	1 024	17	46	Lörrach
179	272	426	817	23	48	Waldshut
959	1 810	1 673	3 324	65	152	Region Hochrhein-Bodensee
2 870	5 541	4 277	8 353	153	336	Regierungsbezirk Freiburg
						Landkreise
312	620	526	1 020	41	116	Reutlingen
188	346	320	628	11	20	Tübingen
179	269	359	645	19	38	Zollernalbkreis
679	1 235	1 205	2 293	71	174	Region Neckar-Alb
						Stadtkreis
281	570	232	593	2	1	Ulm
						Landkreise
336	576	529	913	15	27	Alb-Donau-Kreis
281	494	520	884	28	57	Biberach
898	1 640	1 281	2 390	45	85	Region Donau-Iller ¹⁾
						Landkreise
221	399	629	1 192	44	96	Bodenseekreis
258	486	564	1 012	21	64	Ravensburg
175	285	240	443	11	22	Sigmaringen
654	1 170	1 433	2 647	76	182	Region Bodensee-Oberschwaben
2 228	4 045	3 921	7 330	190	441	Regierungsbezirk Tübingen
12 326	23 779	19 835	37 438	866	2 118	Baden-Württemberg

15. Bauüberhang an Nichtwohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs zum 31. Dezember 2022 nach

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)	
			Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	461	255	5 103	246	2 811	71
Landkreise						
Böblingen	320	157	3 421	125	1 010	31
Esslingen	458	129	2 585	90	905	22
Göppingen	233	119	2 272	73	956	60
Ludwigsburg	422	119	2 510	96	1 443	79
Rems-Murr-Kreis	427	118	1 511	69	564	29
Region Stuttgart	2 321	897	17 402	699	7 689	292
Stadtkreis						
Heilbronn	129	11	1 250	3	393	-
Landkreise						
Heilbronn	319	21	3 201	60	1 152	11
Hohenlohekreis	263	35	1 700	28	1 072	18
Schwäbisch Hall	685	146	3 291	91	1 276	43
Main-Tauber-Kreis	257	137	1 198	101	222	100
Region Heilbronn-Franken	1 653	350	10 640	283	4 115	172
Landkreise						
Heidenheim	265	23	2 745	55	2 265	12
Ostalbkreis	627	128	2 846	86	1 287	46
Region Ostwürttemberg	892	151	5 591	141	3 552	58
Regierungsbezirk Stuttgart	4 866	1 398	33 633	1 123	15 357	522
Stadtkreise						
Baden-Baden	57	27	371	31	276	23
Karlsruhe	155	74	1 124	30	483	4
Landkreise						
Karlsruhe	519	244	3 444	286	1 284	22
Rastatt	200	95	852	96	358	16
Region Mittlerer Oberrhein	931	440	5 791	443	2 401	65
Stadtkreise						
Heidelberg	191	314	2 403	276	1 712	207
Mannheim	249	262	2 600	35	923	5
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	263	112	1 057	88	458	13
Rhein-Neckar-Kreis	449	71	1 575	63	525	13
Region Rhein-Neckar ¹⁾	1 152	759	7 635	462	3 618	238
Stadtkreis						
Pforzheim	97	345	671	288	187	98
Landkreise						
Calw	237	178	1 016	163	354	26
Enzkreis	185	94	922	78	239	69
Freudenstadt	194	11	736	11	315	5
Region Nordschwarzwald	713	628	3 345	540	1 095	198
Regierungsbezirk Karlsruhe	2 796	1 827	16 770	1 445	7 115	501

dem Bauzustand

Errichtung neuer Gebäude				Erloschene Baugenehmigungen		Kreis Region Regierungsbezirk Land
begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Wohnungen insgesamt	
Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen			
1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
						Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
926	162	1 366	13	42	3	
						Landkreise
1 386	74	1 025	20	20	–	Böblingen
652	37	1 028	31	53	–	Esslingen
912	11	404	2	44	–	Göppingen
549	5	518	12	92	4	Ludwigsburg
304	6	643	34	60	2	Rems-Murr-Kreis
4 729	295	4 984	112	311	9	Region Stuttgart
						Stadtkreis Heilbronn
405	3	452	–	–	–	
						Landkreise
1 660	33	389	16	291	3	Heilbronn
274	–	354	10	2	–	Hohenlohekreis
472	10	1 543	38	56	3	Schwäbisch Hall
167	–	809	1	7	4	Main-Tauber-Kreis
2 978	46	3 547	65	356	10	Region Heilbronn-Franken
						Landkreise
126	–	354	43	15	– 1	Heidenheim
270	3	1 289	37	20	–	Ostalbkreis
396	3	1 643	80	35	– 1	Region Ostwürttemberg
8 102	344	10 174	257	703	18	Regierungsbezirk Stuttgart
						Stadtkreise
34	8	61	–	22	2	Baden-Baden
197	6	444	20	8	9	Karlsruhe
						Landkreise
490	90	1 670	174	38	– 4	Karlsruhe
306	53	188	27	187	–	Rastatt
1 027	157	2 363	221	255	7	Region Mittlerer Oberrhein
						Stadtkreise
231	2	460	67	9	3	Heidelberg
785	1	892	29	20	2	Mannheim
						Landkreise
185	5	414	70	23	2	Neckar-Odenwald-Kreis
327	14	723	36	94	7	Rhein-Neckar-Kreis
1 528	22	2 489	202	146	14	Region Rhein-Neckar ¹⁾
						Stadtkreis Pforzheim
104	48	380	142	29	–	
						Landkreise
114	77	548	60	38	5	Calw
216	4	467	5	43	–	Enzkreis
179	1	242	5	14	–	Freudenstadt
613	130	1 637	212	124	5	Region Nordschwarzwald
3 166	309	6 489	635	526	26	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: 15. Bauüberhang an Nichtwohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs zum 31. Dezember 2022

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)	
			Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	135	141	785	142	487	69
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	555	130	2 832	99	560	17
Emmendingen	223	89	728	60	272	11
Ortenaukreis	735	127	3 001	69	1 423	8
Region Südlicher Oberrhein	1 648	487	7 346	370	2 742	105
Landkreise						
Rottweil	284	73	884	37	282	11
Schwarzwald-Baar-Kreis	353	141	1 269	115	386	49
Tuttlingen	200	43	1 391	4	661	3
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	837	257	3 544	156	1 329	63
Landkreise						
Konstanz	315	137	1 927	53	509	15
Lörrach	246	93	1 509	69	123	59
Waldshut	401	194	1 170	155	395	30
Region Hochrhein-Bodensee	962	424	4 606	277	1 027	104
Regierungsbezirk Freiburg	3 447	1 168	15 497	803	5 098	272
Landkreise						
Reutlingen	404	174	1 551	134	542	24
Tübingen	276	99	1 761	77	789	26
Zollernalbkreis	323	60	1 116	57	304	44
Region Neckar-Alb	1 003	333	4 428	268	1 635	94
Stadtkreis						
Ulm	92	14	1 051	7	216	–
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	479	63	2 710	39	1 119	29
Biberach	586	180	3 296	147	747	51
Region Donau-Iller ¹⁾	1 157	257	7 057	193	2 082	80
Landkreise						
Bodenseekreis	285	110	844	43	262	24
Ravensburg	697	224	2 187	103	1 193	77
Sigmaringen	326	40	1 312	14	670	7
Region Bodensee-Oberschwaben	1 308	374	4 343	160	2 125	108
Regierungsbezirk Tübingen	3 468	964	15 828	621	5 842	282
Baden-Württemberg	14 577	5 357	81 727	3 992	33 412	1 577

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

nach dem Bauzustand

Errichtung neuer Gebäude				Erloschene Baugenehmigungen		Kreis Region Regierungsbezirk Land
begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Wohnungen insgesamt	
Raum- inhalt	Wohnungen	Raum- inhalt	Wohnungen			
1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
						Stadtkreis
80	72	218	1	48	-	Freiburg im Breisgau
						Landkreise
1 738	38	534	44	46	5	Breisgau-Hochschwarzwald
128	36	328	13	68	16	Emmendingen
741	27	837	34	221	1	Ortenaukreis
2 687	173	1 917	92	383	22	Region Südlicher Oberrhein
						Landkreise
207	15	395	11	47	3	Rottweil
216	2	667	64	52	-	Schwarzwald-Baar-Kreis
87	-	643	1	16	- 1	Tuttlingen
510	17	1 705	76	115	2	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
						Landkreise
718	12	700	26	13	4	Konstanz
759	5	627	5	18	2	Lörrach
156	31	619	94	30	2	Waldshut
1 633	48	1 946	125	61	8	Region Hochrhein-Bodensee
4 831	238	5 568	293	560	32	Regierungsbezirk Freiburg
						Landkreise
403	97	606	13	19	5	Reutlingen
341	41	631	10	-	1	Tübingen
137	1	675	12	31	-	Zollernalbkreis
881	139	1 912	35	50	6	Region Neckar-Alb
						Stadtkreis
416	4	419	3	19	-	Ulm
						Landkreise
789	3	802	7	216	1	Alb-Donau-Kreis
453	46	2 096	50	7	-	Biberach
1 658	53	3 317	60	242	1	Region Donau-Iller1)
						Landkreise
213	2	369	17	49	8	Bodenseekreis
158	15	836	11	43	8	Ravensburg
229	3	413	4	2	3	Sigmaringen
600	20	1 618	32	94	19	Region Bodensee-Oberschwaben
3 140	212	6 846	127	388	26	Regierungsbezirk Tübingen
19 238	1 103	29 077	1 312	2 177	102	Baden-Württemberg

16. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2022 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾					
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche		
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	27 609	50 350	39 935	42 785	156 204	15 177 695
2	Wohngebäude zusammen	22 117	11 286	38 888	41 911	153 216	8 747 832
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x
6	Wohnheime	51	119	1 425	512	2 793	146 024
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2 449	3 580	13 497	11 788	43 817	2 300 112
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	110	77	799	463	2 508	108 943
9	Unternehmen	3 630	4 468	17 570	15 148	57 522	2 925 178
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	3 272	4 321	16 207	14 030	53 465	2 704 712
11	Immobilienfonds	9	9	57	47	168	12 260
12	Sonstige Unternehmen	349	138	1 306	1 071	3 889	208 206
13	Private Haushalte	18 318	6 683	20 066	26 048	92 211	5 638 168
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	59	59	453	253	975	75 543
15	Nichtwohngebäude zusammen	5 492	39 064	1 047	874	2 988	6 429 863
	davon						
16	Anstaltsgebäude	130	1 989	413	213	724	555 508
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	601	4 503	- 42	33	143	1 281 630
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	955	3 842	98	117	407	185 973
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 995	25 221	529	480	1 681	3 212 316
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	819	9 856	110	133	451	1 495 266
21	Handels- und Lagergebäude	1 343	10 503	362	304	1 045	1 065 542
22	Hotels und Gaststätten	280	1 574	- 9	12	6	341 848
23	Sonstige Nichtwohngebäude	811	3 509	49	31	33	1 194 436
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	1 065	6 203	462	246	762	1 906 165
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	635	3 890	45	- 16	- 20	1 438 048
26	Unternehmen	3 468	31 701	730	613	2 066	4 345 005
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	848	3 867	54	62	219	159 568
28	Produzierendes Gewerbe	1 008	11 720	62	84	258	1 807 134
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung; usw.	1 612	16 114	614	466	1 589	2 378 303
	darunter						
30	Immobilienfonds	26	806	- 2	- 3	- 7	96 035
31	Private Haushalte	1 072	1 943	232	235	768	250 681
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	317	1 530	40	43	174	396 129

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
16 600	45 910	47 748	35 522	37 453	138 717	12 526 727	1
13 794	20 159	12 977	34 549	36 730	136 030	7 534 790	2
9 096	8 019	5 237	9 096	14 685	52 544	3 123 094	3
2 295	2 815	1 733	4 590	5 245	18 825	1 085 076	4
2 376	9 084	5 860	19 622	16 345	62 073	3 202 401	5
27	240	147	1 241	456	2 588	124 219	6
1 667	6 083	4 023	12 653	10 943	40 920	2 121 438	7
74	205	109	735	418	2 342	97 479	8
3 023	7 879	4 980	16 480	14 283	54 446	2 706 288	9
2 817	7 396	4 697	15 431	13 401	51 214	2 525 683	10
3	20	10	40	32	114	7 547	11
203	463	273	1 009	850	3 118	173 058	12
10 672	11 944	7 810	16 919	21 809	78 410	4 666 976	13
25	131	78	415	221	832	64 047	14
2 806	25 752	34 772	973	723	2 687	4 991 937	15
63	958	1 782	383	206	741	452 616	16
224	2 349	4 119	90	86	355	982 694	17
615	2 181	3 305	22	26	96	133 736	18
1 633	18 409	22 687	368	315	1 176	2 654 740	19
426	7 687	9 034	57	68	239	1 307 229	20
736	8 657	9 289	234	204	719	828 961	21
70	564	1 245	19	20	68	244 095	22
271	1 854	2 879	110	90	319	768 151	23
427	3 305	5 298	494	297	1 065	1 355 949	24
249	2 155	3 382	173	72	341	997 401	25
1 919	21 982	28 496	596	479	1 682	3 560 675	26
585	2 176	3 324	14	17	62	124 984	27
566	9 033	10 542	60	72	237	1 558 557	28
768	10 773	14 629	522	390	1 383	1 877 134	29
9	1 019	808	–	–	–	75 178	30
513	928	1 602	102	99	365	149 917	31
125	687	1 292	102	73	299	283 944	32

17. Baufertigstellungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2022

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	603	1 622	1 014	929	744 777
Landkreise					
Böblingen	715	947	1 193	1 311	388 651
Esslingen	960	1 460	1 815	1 828	516 996
Göppingen	609	1 028	802	870	271 442
Ludwigsburg	920	1 988	1 387	1 425	615 483
Rems-Murr-Kreis	986	1 662	1 889	1 907	600 912
Region Stuttgart	4 793	8 706	8 100	8 269	3 138 261
Stadtkreis					
Heilbronn	197	295	418	347	121 360
Landkreise					
Heilbronn	889	1 872	1 409	1 563	509 221
Hohenlohekreis	458	1 431	568	658	327 538
Schwäbisch Hall	695	1 361	891	1 019	313 949
Main-Tauber-Kreis	405	758	523	602	195 811
Region Heilbronn-Franken	2 644	5 717	3 809	4 189	1 467 879
Landkreise					
Heidenheim	419	2 004	446	517	277 627
Ostalbkreis	971	1 524	1 342	1 508	427 065
Region Ostwürttemberg	1 390	3 528	1 788	2 025	704 692
Regierungsbezirk Stuttgart	8 827	17 950	13 697	14 483	5 310 832
Stadtkreise					
Baden-Baden	115	201	254	315	87 516
Karlsruhe	410	1 077	720	674	429 832
Landkreise					
Karlsruhe	1 207	2 640	1 800	1 982	776 308
Rastatt	472	526	594	656	179 375
Region Mittlerer Oberrhein	2 204	4 443	3 368	3 627	1 473 031
Stadtkreise					
Heidelberg	176	769	508	414	168 888
Mannheim	450	825	1 063	1 004	306 296
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	484	571	477	645	175 274
Rhein-Neckar-Kreis	1 331	1 710	1 563	1 965	557 856
Region Rhein-Neckar²⁾	2 441	3 874	3 611	4 028	1 208 314
Stadtkreis					
Pforzheim	201	255	452	437	110 423
Landkreise					
Calw	526	894	734	837	270 489
Enzkreis	437	539	509	641	174 391
Freudenstadt	409	730	474	550	188 075
Region Nordschwarzwald	1 573	2 417	2 169	2 465	743 378
Regierungsbezirk Karlsruhe	6 218	10 734	9 148	10 120	3 424 723

Noch: 17. Baufertigstellungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2022

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	198	624	982	610	235 374
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	837	1 385	974	1 115	417 506
Emmendingen	554	831	734	845	289 731
Ortenaukreis	1 401	2 157	1 618	1 820	621 140
Region Südlicher Oberrhein	2 990	4 996	4 308	4 390	1 563 751
Landkreise					
Rottweil	603	890	680	826	283 565
Schwarzwald-Baar-Kreis	493	831	460	559	209 048
Tuttlingen	391	856	534	562	281 817
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	1 487	2 577	1 674	1 946	774 430
Landkreise					
Konstanz	846	1 856	1 203	1 289	485 899
Lörrach	519	776	989	992	306 890
Waldshut	627	1 138	759	878	320 537
Region Hochrhein-Bodensee	1 992	3 770	2 951	3 159	1 113 326
Regierungsbezirk Freiburg	6 469	11 343	8 933	9 494	3 451 507
Landkreise					
Reutlingen	761	1 217	1 299	1 198	437 473
Tübingen	558	758	810	805	340 029
Zollernalbkreis	515	822	556	641	216 778
Region Neckar-Alb	1 834	2 797	2 665	2 644	994 280
Stadtkreis					
Ulm	147	360	305	291	130 772
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	799	1 482	954	1 108	341 095
Biberach	1 003	1 818	1 338	1 469	530 445
Region Donau-Iller ²⁾	1 949	3 660	2 597	2 868	1 002 312
Landkreise					
Bodenseekreis	632	984	1 034	1 066	314 549
Ravensburg	1 050	1 749	1 238	1 378	447 882
Sigmaringen	630	1 133	623	732	231 610
Region Bodensee-Oberschwaben	2 312	3 866	2 895	3 176	994 041
Regierungsbezirk Tübingen	6 095	10 323	8 157	8 688	2 990 633
Baden-Württemberg	27 609	50 350	39 935	42 785	15 177 695

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen. –

2) Soweit Land Baden-Württemberg.

18. Baufertigstellungen im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2022

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	156	421	256	775	734	169 554
Landkreise						
Böblingen	421	637	437	1 045	1 161	257 572
Esslingen	470	875	522	1 604	1 624	325 080
Göppingen	280	390	269	655	720	135 993
Ludwigsburg	412	676	434	1 221	1 224	257 724
Rems-Murr-Kreis	497	928	608	1 638	1 648	344 124
Region Stuttgart	2 236	3 927	2 526	6 938	7 111	1 490 047
Stadtkreis						
Heilbronn	87	177	100	392	309	60 301
Landkreise						
Heilbronn	554	747	505	1 234	1 396	279 696
Hohenlohekreis	262	305	183	505	584	114 961
Schwäbisch Hall	401	494	295	767	901	177 620
Main-Tauber-Kreis	235	265	179	362	472	98 909
Region Heilbronn-Franken	1 539	1 988	1 262	3 260	3 662	731 487
Landkreise						
Heidenheim	199	240	158	371	434	88 787
Ostalbkreis	532	741	521	1 178	1 314	268 119
Region Ostwürttemberg	731	981	679	1 549	1 748	356 906
Regierungsbezirk Stuttgart	4 506	6 895	4 467	11 747	12 521	2 578 440
Stadtkreise						
Baden-Baden	56	192	160	254	294	65 835
Karlsruhe	134	252	142	525	474	104 341
Landkreise						
Karlsruhe	647	869	454	1 536	1 688	315 310
Rastatt	228	315	227	535	577	115 358
Region Mittlerer Oberrhein	1 065	1 628	982	2 850	3 033	600 844
Stadtkreise						
Heidelberg	51	185	144	451	321	67 439
Mannheim	181	447	232	915	835	137 700
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	274	299	188	409	552	113 122
Rhein-Neckar-Kreis	732	890	489	1 401	1 725	336 130
Region Rhein-Neckar ¹⁾	1 238	1 821	1 054	3 176	3 433	654 391
Stadtkreis						
Pforzheim	84	193	100	365	360	62 724
Landkreise						
Calw	309	409	280	662	743	156 650
Enzkreis	258	290	201	429	539	108 672
Freudenstadt	209	266	176	413	475	101 514
Region Nordschwarzwald	860	1 158	756	1 869	2 117	429 560
Regierungsbezirk Karlsruhe	3 163	4 607	2 792	7 895	8 583	1 684 795

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
90	91	55	104	173	39 079	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
334	317	209	390	595	133 662	Landkreise Böblingen
316	309	200	398	582	121 705	Esslingen
225	197	129	252	369	72 576	Göppingen
303	285	185	353	530	111 319	Ludwigsburg
360	350	228	432	648	137 589	Rems-Murr-Kreis
1 628	1 549	1 005	1 929	2 897	615 930	Region Stuttgart
70	64	41	82	119	22 620	Stadtkreis Heilbronn
468	462	299	572	860	179 091	Landkreise Heilbronn
228	212	124	259	401	80 248	Hohenlohekreis
356	353	215	435	646	130 309	Schwäbisch Hall
222	219	141	266	390	82 898	Main-Tauber-Kreis
1 344	1 310	820	1 614	2 415	495 166	Region Heilbronn-Franken
181	178	114	216	316	67 206	Landkreise Heidenheim
457	455	305	557	826	175 923	Ostalbkreis
638	633	419	773	1 142	243 129	Region Ostwürttemberg
3 610	3 492	2 244	4 316	6 455	1 354 225	Regierungsbezirk Stuttgart
35	32	20	40	60	11 867	Stadtkreise Baden-Baden
97	98	69	111	180	40 700	Karlsruhe
525	473	264	601	898	183 131	Landkreise Karlsruhe
192	183	139	224	331	71 920	Rastatt
849	786	492	976	1 469	307 618	Region Mittlerer Oberrhein
25	30	14	31	60	12 646	Stadtkreise Heidelberg
125	104	60	138	206	33 380	Mannheim
257	247	151	291	449	94 898	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
634	571	299	737	1 115	221 969	Rhein-Neckar-Kreis
1 041	952	523	1 197	1 830	362 893	Region Rhein-Neckar ¹⁾
59	58	34	72	112	20 900	Stadtkreis Pforzheim
277	269	181	334	489	101 928	Landkreise Calw
233	217	138	274	404	84 459	Enzkreis
184	175	113	226	315	68 210	Freudenstadt
753	719	466	906	1 321	275 497	Region Nordschwarzwald
2 643	2 458	1 481	3 079	4 619	946 008	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: 18. Baufertigstellungen im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2022

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	91	289	162	914	564	125 407
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	422	557	332	884	984	225 676
Emmendingen	316	428	224	725	763	162 072
Ortenaukreis	652	829	513	1 375	1 564	322 849
Region Südlicher Oberrhein	1 481	2 103	1 230	3 898	3 875	836 004
Landkreise						
Rottweil	309	378	250	575	707	139 635
Schwarzwald-Baar-Kreis	195	246	181	397	438	85 338
Tuttlingen	197	257	163	450	473	97 010
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	701	881	594	1 422	1 618	321 983
Landkreise						
Konstanz	375	584	346	1 056	1 104	221 481
Lörrach	256	465	317	822	842	174 645
Waldshut	261	375	244	624	697	148 434
Region Hochrhein-Bodensee	892	1 424	907	2 502	2 643	544 560
Regierungsbezirk Freiburg	3 074	4 407	2 731	7 822	8 137	1 702 547
Landkreise						
Reutlingen	386	595	454	1 098	1 023	216 863
Tübingen	297	376	254	717	701	148 108
Zollernalbkreis	273	311	209	480	555	118 090
Region Neckar-Alb	956	1 282	916	2 295	2 278	483 061
Stadtkreis						
Ulm	59	157	91	269	253	52 868
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	434	566	362	855	995	205 691
Biberach	596	780	542	1 249	1 336	287 646
Region Donau-Iller ¹⁾	1 089	1 503	995	2 373	2 584	546 205
Landkreise						
Bodenseekreis	268	518	405	921	930	180 496
Ravensburg	410	607	448	973	1 080	230 832
Sigmaringen	328	339	224	523	617	128 414
Region Bodensee-Oberschwaben	1 006	1 464	1 077	2 417	2 628	539 742
Regierungsbezirk Tübingen	3 051	4 249	2 988	7 085	7 490	1 569 008
Baden-Württemberg	13 794	20 159	12 977	34 549	36 730	7 534 790

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
49	50	31	65	93	21 404	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
362	330	187	439	605	137 850	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
262	227	138	308	418	89 734	Emmendingen
554	524	349	663	972	203 380	Ortenaukreis
1 227	1 131	704	1 475	2 087	452 368	Region Südlicher Oberrhein
277	264	175	338	490	99 829	Landkreise Rottweil
172	153	95	198	281	58 488	Schwarzwald-Baar-Kreis
175	154	97	198	287	59 691	Tuttlingen
624	571	367	734	1 058	218 008	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
291	287	173	375	531	116 554	Landkreise Konstanz
201	184	107	238	346	75 749	Lörrach
219	209	150	273	386	85 203	Waldshut
711	680	430	886	1 262	277 506	Region Hochrhein-Bodensee
2 562	2 382	1 501	3 095	4 407	947 882	Regierungsbezirk Freiburg
317	303	225	371	528	112 843	Landkreise Reutlingen
248	227	154	309	422	93 153	Tübingen
241	219	161	279	390	87 553	Zollernalbkreis
806	749	540	959	1 340	293 549	Region Neckar-Alb
35	35	23	51	67	13 297	Stadtkreis Ulm
387	390	273	456	688	146 045	Landkreise Alb-Donau-Kreis
527	540	380	700	944	203 390	Biberach
949	965	675	1 207	1 698	362 732	Region Donau-Iller ¹⁾
179	174	105	230	322	66 210	Landkreise Bodenseekreis
339	346	247	435	608	136 499	Ravensburg
303	268	176	365	482	101 065	Sigmaringen
821	788	529	1 030	1 412	303 774	Region Bodensee-Oberschwaben
2 576	2 502	1 744	3 196	4 450	960 055	Regierungsbezirk Tübingen
11 391	10 834	6 970	13 686	19 929	4 208 170	Baden-Württemberg

19. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2022

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	48	963	1 385	13	16	417 266
Landkreise						
Böblingen	44	233	361	73	44	61 227
Esslingen	62	777	893	36	28	103 712
Göppingen	60	335	574	16	13	65 705
Ludwigsburg	57	1 248	1 499	9	9	259 252
Rems-Murr-Kreis	84	505	961	79	64	161 961
Region Stuttgart	355	4 061	5 672	226	173	1 069 123
Stadtkreis Heilbronn	19	113	182	2	1	36 163
Landkreise						
Heilbronn	99	1 097	1 387	35	21	181 433
Hohenlohekreis	68	756	1 204	26	21	169 361
Schwäbisch Hall	95	958	1 042	13	8	97 818
Main-Tauber-Kreis	48	381	568	64	39	66 842
Region Heilbronn-Franken	329	3 305	4 382	140	90	551 617
Landkreise						
Heidenheim	61	2 227	1 835	30	18	145 661
Ostalbkreis	92	521	890	28	25	102 626
Region Ostwürttemberg	153	2 748	2 724	58	43	248 287
Regierungsbezirk Stuttgart	837	10 115	12 778	424	306	1 869 027
Stadtkreise						
Baden-Baden	5	21	43	–	–	11 314
Karlsruhe	27	517	899	2	3	202 394
Landkreise						
Karlsruhe	87	1 994	2 165	49	43	357 505
Rastatt	37	235	302	2	5	36 212
Region Mittlerer Oberrhein	156	2 767	3 409	53	51	607 425
Stadtkreise						
Heidelberg	17	346	643	7	5	62 239
Mannheim	33	357	591	2	2	76 124
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	54	249	375	14	12	30 764
Rhein-Neckar-Kreis	81	1 005	1 141	5	6	115 966
Region Rhein-Neckar ¹⁾	185	1 957	2 750	28	25	285 093
Stadtkreis Pforzheim	12	103	181	1	3	25 602
Landkreise						
Calw	56	332	497	7	6	67 552
Enzkreis	32	235	351	18	20	44 740
Freudenstadt	59	338	488	3	3	61 045
Region Nordschwarzwald	159	1 008	1 516	29	32	198 939
Regierungsbezirk Karlsruhe	500	5 732	7 675	110	107	1 091 457

Noch: 19. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2022

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	19	245	437	50	18	87 245
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	60	565	870	9	5	102 274
Emmendingen	51	309	512	9	10	79 251
Ortenaukreis	137	930	1 433	8	9	175 897
Region Südlicher Oberrhein	267	2 049	3 252	76	43	444 667
Landkreise						
Rottweil	85	452	602	32	28	103 943
Schwarzwald-Baar-Kreis	67	345	526	19	17	67 874
Tuttlingen	57	425	684	11	11	161 491
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	209	1 222	1 811	62	56	333 308
Landkreise						
Konstanz	111	1 033	1 453	25	21	192 130
Lörrach	28	264	350	78	23	77 599
Waldshut	104	550	825	41	40	116 701
Region Hochrhein-Bodensee	243	1 847	2 628	144	83	386 430
Regierungsbezirk Freiburg	719	5 116	7 691	282	182	1 164 405
Landkreise						
Reutlingen	72	421	695	53	36	141 696
Tübingen	48	308	450	4	6	100 907
Zollernalbkreis	85	433	594	3	4	63 404
Region Neckar-Alb	205	1 162	1 739	60	46	306 007
Stadtkreis						
Ulm	18	180	268	16	4	52 696
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	132	804	1 047	30	24	98 066
Biberach	113	719	1 172	3	4	167 107
Region Donau-Iller ¹⁾	263	1 703	2 487	49	32	317 869
Landkreise						
Bodenseekreis	73	334	520	20	20	69 746
Ravensburg	114	745	1 044	19	22	109 013
Sigmaringen	95	844	839	9	8	64 413
Region Bodensee-Oberschwaben	282	1 923	2 402	48	50	243 172
Regierungsbezirk Tübingen	750	4 788	6 628	157	128	867 048
Baden-Württemberg	2 806	25 752	34 772	973	723	4 991 937

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

20. Baufertigstellungen – Fertigteilbau – im Wohn- u. Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2022 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
					insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	5 616	16 076	16 446	6 914	8 316	3 007 890
2	Wohngebäude zusammen	4 525	4 397	2 621	6 794	8 229	1 777 496
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 627	2 991	1 816	3 627	5 551	1 215 429
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	713	798	470	1 426	1 496	321 700
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	174	508	283	1 216	957	186 820
6	Wohnheime	11	101	52	525	224	53 547
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	109	223	155	448	410	87 099
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	18	111	61	531	248	57 146
9	Unternehmen	249	420	202	921	810	146 007
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	201	364	169	838	707	125 976
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	48	56	33	83	103	20 031
13	Private Haushalte	4 254	3 851	2 353	5 299	7 142	1 567 896
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	15	5	43	28	6 447
15	Nichtwohngebäude zusammen	1 091	11 679	13 825	120	88	1 230 394
	davon						
16	Anstaltsgebäude	13	90	194	31	18	36 030
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	59	327	597	9	13	122 472
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	266	1 091	1 624	4	4	53 346
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	666	9 838	10 827	70	46	913 842
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	188	3 290	3 617	7	8	368 844
21	Handels- und Lagergebäude	335	5 754	5 625	13	21	424 827
22	Hotels und Gaststätten	16	55	121	1	1	26 008
23	Sonstige Nichtwohngebäude	87	333	584	6	6	104 704
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	129	701	1 060	37	24	175 167
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	77	332	643	49	16	120 834
26	Unternehmen	829	10 871	12 409	47	50	1 031 961
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	267	1 125	1 693	–	–	53 424
28	Produzierendes Gewerbe	271	4 133	4 491	15	20	462 319
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung, usw.	291	5 615	6 225	32	30	516 218
	darunter						
30	Immobilienfonds	6	887	635	–	–	56 727
31	Private Haushalte	156	364	559	9	13	44 162
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	29	112	215	15	9	33 437

21. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau (Neubau) in Baden-Württemberg 2022 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegenden Beheizung

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon überwiegend beheizt mit					
			Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	ohne Heizung
Wohnbau								
Wohngebäude zusammen	Anzahl	13 794	1 148	455	12 145	1	34	11
darin Wohnungen	Anzahl	34 549	7 358	2 153	24 983	4	38	13
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	9 096	556	282	8 217	–	32	9
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	2 295	113	11	2 168	–	1	2
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	2 376	464	160	1 750	1	1	–
darin Wohnungen	Anzahl	19 622	5 701	1 687	12 226	4	4	–
Wohnheime	Anzahl	27	15	2	10	–	–	–
darin Wohnungen	Anzahl	1 241	875	162	204	–	–	–
Nichtwohnbau								
Nichtwohngebäude zusammen	Anzahl	2 806	279	51	975	–	50	1 451
Rauminhalt	1 000 m ³	25 752	5 751	912	13 451	–	567	5 071
davon								
Anstaltsgebäude	Anzahl	63	19	9	35	–	–	–
Rauminhalt	1 000 m ³	958	515	125	317	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	224	62	4	153	–	5	–
Rauminhalt	1 000 m ³	2 349	1 224	119	1 004	–	2	–
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	615	7	3	24	–	2	579
Rauminhalt	1 000 m ³	2 181	27	61	202	–	2	1 890
Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	1 633	115	27	616	–	37	838
Rauminhalt	1 000 m ³	18 409	3 194	514	11 076	–	553	3 072
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	426	47	16	246	–	15	102
Rauminhalt	1 000 m ³	7 687	1 867	283	4 857	–	92	587
Handels- und Lagergebäude	Anzahl	736	39	5	276	–	19	397
Rauminhalt	1 000 m ³	8 657	1 022	188	5 578	–	456	1 414
Hotels und Gaststätten	Anzahl	70	16	5	48	–	–	1
Rauminhalt	1 000 m ³	564	248	26	289	–	–	1
Sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	271	76	8	147	–	6	34
Rauminhalt	1 000 m ³	1 854	791	92	852	–	10	109

22. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau (Neubau) in Baden-Württemberg 2022 nach Gebäudeart, Rauminhalt

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon beheizt mit ...					
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geo- thermie	Umwelt- thermie
Wohnbau								
Wohngebäude zusammen	Anzahl	13 794	36	2 151	32	1 148	657	9 003
darin Wohnungen	Anzahl	34 549	66	6 856	38	7 358	1 584	16 083
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	9 096	19	1 332	28	556	387	6 380
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	2 295	12	237	3	113	170	1 634
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	2 376	5	575	1	464	98	986
darin Wohnungen	Anzahl	19 622	23	4 816	4	5 701	784	6 376
Wohnheime	Anzahl	27	–	7	–	15	2	3
darin Wohnungen	Anzahl	1 241	–	234	–	875	73	59
Nichtwohnbau								
Nichtwohngebäude zusammen	Anzahl	2 806	22	382	36	279	46	477
Rauminhalt	1 000 m ³	25 752	254	8 429	309	5 751	559	4 390
davon								
Anstaltsgebäude	Anzahl	63	–	21	–	19	–	17
Rauminhalt	1 000 m ³	958	–	236	–	515	–	119
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	224	2	35	4	62	11	98
Rauminhalt	1 000 m ³	2 349	5	282	3	1 224	191	562
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	615	2	7	2	7	2	5
Rauminhalt	1 000 m ³	2 181	21	39	2	27	5	17
Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	1 633	12	272	25	115	19	285
Rauminhalt	1 000 m ³	18 409	196	7 604	296	3 194	262	3 271
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	426	9	118	11	47	8	102
Rauminhalt	1 000 m ³	7 687	187	2 881	248	1 867	98	1 566
Handels- und Lagergebäude	Anzahl	736	2	117	10	39	8	136
Rauminhalt	1 000 m ³	8 657	8	4 436	40	1 022	135	1 388
Hotels und Gaststätten	Anzahl	70	1	19	2	16	2	25
Rauminhalt	1 000 m ³	564	1	137	3	248	11	145
Sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	271	6	47	5	76	14	72
Rauminhalt	1 000 m ³	1 854	31	268	9	791	101	420

und der primär verwendeten Heizenergie

Davon beheizt mit ...						Einheit	Gebäudeart
Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstiger Biomasse	sonstiger Heizenergie	keiner Heizenergie		
Wohnbau							
-	721	30	4	1	11	Anzahl	Wohngebäude zusammen
-	2 405	140	5	1	13	Anzahl	darin Wohnungen
davon							
-	372	9	3	1	9	Anzahl	Wohngebäude mit 1 Wohnung
-	116	7	1	-	2	Anzahl	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
-	233	14	-	-	-	Anzahl	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen
-	1 801	117	-	-	-	Anzahl	darin Wohnungen
-	-	-	-	-	-	Anzahl	Wohnheime
-	-	-	-	-	-	Anzahl	darin Wohnungen
Nichtwohnbau							
1	90	19	-	3	1 451	Anzahl	Nichtwohngebäude zusammen
1	817	116	-	55	5 071	1 000 m ³	Rauminhalt
davon							
-	6	-	-	-	-	Anzahl	Anstaltsgebäude
-	87	-	-	-	-	1 000 m ³	Rauminhalt
1	7	4	-	-	-	Anzahl	Büro- und Verwaltungsgebäude
1	73	9	-	-	-	1 000 m ³	Rauminhalt
-	9	2	-	-	579	Anzahl	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
-	139	43	-	-	1 890	1 000 m ³	Rauminhalt
-	53	11	-	3	838	Anzahl	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude
-	403	55	-	55	3 072	1 000 m ³	Rauminhalt
darunter							
-	24	4	-	1	102	Anzahl	Fabrik- und Werkstattgebäude
-	210	16	-	26	587	1 000 m ³	Rauminhalt
-	19	6	-	2	397	Anzahl	Handels- und Lagergebäude
-	147	38	-	29	1 414	1 000 m ³	Rauminhalt
-	4	-	-	-	1	Anzahl	Hotels und Gaststätten
-	18	-	-	-	1	1 000 m ³	Rauminhalt
-	15	2	-	-	34	Anzahl	Sonstige Nichtwohngebäude
-	116	9	-	-	109	1 000 m ³	Rauminhalt

23. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau (Neubau) in Baden-Württemberg 2022 nach Gebäudeart, Rauminhalt

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon beheizt mit ...					
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geo- thermie	Umwelt- thermie
Wohnbau								
Wohngebäude zusammen	Anzahl	13 794	1	9	51	–	1	6
darin Wohnungen	Anzahl	34 549	1	46	227	–	2	10
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	9 096	1	4	35	–	–	4
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	2 295	–	–	2	–	1	1
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	2 376	–	5	13	–	–	–
darin Wohnungen	Anzahl	19 622	–	42	160	–	–	–
Wohnheime	Anzahl	27	–	–	1	–	–	1
darin Wohnungen	Anzahl	1 241	–	–	28	–	–	4
Nichtwohnbau								
Nichtwohngebäude zusammen	Anzahl	2 806	4	4	13	–	1	3
Rauminhalt	1 000 m³	25 752	49	60	56	–	4	16
davon								
Anstaltsgebäude	Anzahl	63	–	2	2	–	–	–
Rauminhalt	1 000 m³	958	–	43	26	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	224	–	–	–	–	–	1
Rauminhalt	1 000 m³	2 349	–	–	–	–	–	3
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	615	–	–	–	–	–	–
Rauminhalt	1 000 m³	2 181	–	–	–	–	–	–
Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	1 633	4	–	11	–	–	1
Rauminhalt	1 000 m³	18 409	49	–	30	–	–	2
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	Anzahl	426	2	–	6	–	–	–
Rauminhalt	1 000 m³	7 687	41	–	21	–	–	–
Handels- und Lagergebäude	Anzahl	736	1	–	2	–	–	–
Rauminhalt	1 000 m³	8 657	6	–	6	–	–	–
Hotels und Gaststätten	Anzahl	70	–	–	1	–	–	1
Rauminhalt	1 000 m³	564	–	–	1	–	–	2
Sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	271	–	2	–	–	1	1
Rauminhalt	1 000 m³	1 854	–	18	–	–	4	10

und der sekundär verwendeten Heizenergie

Davon beheizt mit ...						Einheit	Gebäudeart
Solar-thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstiger Biomasse	sonstiger Energie	keiner sekundären Energie		

Wohnbau

1 490	2 382	2	-	4	9 848	Anzahl	Wohngebäude zusammen
4 133	4 013	7	-	6	26 104	Anzahl	darin Wohnungen
							davon
894	1 679	1	-	3	6 475	Anzahl	Wohngebäude mit 1 Wohnung
218	495	-	-	-	1 578	Anzahl	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
377	207	1	-	1	1 772	Anzahl	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen
2 789	1 334	6	-	3	15 288	Anzahl	darin Wohnungen
1	1	-	-	-	23	Anzahl	Wohnheime
14	10	-	-	-	1 185	Anzahl	darin Wohnungen

Nichtwohnbau

167	73	2	-	5	2 534	Anzahl	Nichtwohngebäude zusammen
2 003	547	13	-	133	22 869	1 000 m³	Rauminhalt
							davon
5	10	1	-	-	43	Anzahl	Anstaltsgebäude
50	29	11	-	-	799	1 000 m³	Rauminhalt
21	3	1	-	1	197	Anzahl	Büro- und Verwaltungsgebäude
81	24	3	-	60	2 178	1 000 m³	Rauminhalt
3	5	-	-	-	607	Anzahl	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
27	21	-	-	-	2 133	1 000 m³	Rauminhalt
120	41	-	-	4	1 452	Anzahl	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude
1 741	385	-	-	74	16 128	1 000 m³	Rauminhalt
							darunter
57	20	-	-	3	338	Anzahl	Fabrik- und Werkstattgebäude
1 063	298	-	-	53	6 210	1 000 m³	Rauminhalt
47	16	-	-	1	669	Anzahl	Handels- und Lagergebäude
622	74	-	-	20	7 929	1 000 m³	Rauminhalt
9	3	-	-	-	56	Anzahl	Hotels und Gaststätten
30	6	-	-	-	526	1 000 m³	Rauminhalt
18	14	-	-	-	235	Anzahl	Sonstige Nichtwohngebäude
104	88	-	-	-	1 630	1 000 m³	Rauminhalt

24. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau (Neubau) in Baden-Württemberg 2022 nach Gebäudeart, Rauminhalt und

Gebäudeart	Einheit	Insgesamt	Davon überwiegend			
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	Kalksandstein
Wohnbau						
Wohngebäude zusammen						
Gebäude	Anzahl	13 794	1	1 894	3 603	1 282
Rauminhalt	1 000 m ³	20 159	2	5 099	5 242	2 605
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung						
Gebäude	Anzahl	9 096	–	860	2 156	707
Rauminhalt	1 000 m ³	8 019	–	785	2 098	536
Wohngebäude mit 2 Wohnungen						
Gebäude	Anzahl	2 295	–	247	745	106
Rauminhalt	1 000 m ³	2 815	–	336	956	140
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen						
Gebäude	Anzahl	2 376	1	770	697	466
Rauminhalt	1 000 m ³	9 084	2	3 803	2 163	1 896
Wohnheime						
Gebäude	Anzahl	27	–	17	5	3
Rauminhalt	1 000 m ³	240	–	174	26	33
Nichtwohnbau						
Nichtwohngebäude zusammen						
Gebäude	Anzahl	2 806	706	937	225	64
Rauminhalt	1 000 m ³	25 752	5 019	16 102	1 154	446
davon						
Anstaltsgebäude						
Gebäude	Anzahl	63	1	39	4	12
Rauminhalt	1 000 m ³	958	14	705	22	154
Büro- und Verwaltungsgebäude						
Gebäude	Anzahl	224	24	113	23	11
Rauminhalt	1 000 m ³	2 349	112	1 762	215	54
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude						
Gebäude	Anzahl	615	178	108	22	1
Rauminhalt	1 000 m ³	2 181	888	466	53	1
Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude						
Gebäude	Anzahl	1 633	484	572	152	26
Rauminhalt	1 000 m ³	18 409	3 919	11 999	788	163
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude						
Gebäude	Anzahl	426	144	169	32	7
Rauminhalt	1 000 m ³	7 687	1 403	5 095	270	96
Handels- und Lagergebäude						
Gebäude	Anzahl	736	273	196	58	8
Rauminhalt	1 000 m ³	8 657	2 110	5 572	376	36
Hotels und Gaststätten						
Gebäude	Anzahl	70	5	37	12	2
Rauminhalt	1 000 m ³	564	5	439	72	5
Sonstige Nichtwohngebäude						
Gebäude	Anzahl	271	19	105	24	14
Rauminhalt	1 000 m ³	1 854	86	1 171	77	74

überwiegend verwendetem Baustoff

verwendeter Baustoff				Einheit	Gebäudeart
Poren- beton	Leichtbeton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff		

Wohnbau

				Wohngebäude zusammen	
2 160	219	4 627	8	Anzahl	Gebäude
2 594	255	4 351	11	1 000 m ³	Rauminhalt
				davon	
				Wohngebäude mit 1 Wohnung	
1 510	159	3 698	6	Anzahl	Gebäude
1 383	135	3 078	3	1 000 m ³	Rauminhalt
				Wohngebäude mit 2 Wohnungen	
395	34	768	–	Anzahl	Gebäude
477	38	868	–	1 000 m ³	Rauminhalt
				Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	
254	26	160	2	Anzahl	Gebäude
729	83	403	7	1 000 m ³	Rauminhalt
				Wohnheime	
1	–	1	–	Anzahl	Gebäude
5	–	2	–	1 000 m ³	Rauminhalt

Nichtwohnbau

				Nichtwohngebäude zusammen	
53	5	813	3	Anzahl	Gebäude
191	48	2 774	18	1 000 m ³	Rauminhalt
				davon	
				Anstaltsgebäude	
6	–	1	–	Anzahl	Gebäude
53	–	11	–	1 000 m ³	Rauminhalt
				Büro- und Verwaltungsgebäude	
8	1	44	–	Anzahl	Gebäude
15	3	190	–	1 000 m ³	Rauminhalt
				Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	
2	–	304	–	Anzahl	Gebäude
10	–	763	–	1 000 m ³	Rauminhalt
				Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	
30	1	365	3	Anzahl	Gebäude
97	36	1 388	18	1 000 m ³	Rauminhalt
				darunter	
				Fabrik- und Werkstattgebäude	
3	–	69	2	Anzahl	Gebäude
8	–	796	18	1 000 m ³	Rauminhalt
				Handels- und Lagergebäude	
14	1	186	–	Anzahl	Gebäude
52	36	475	–	1 000 m ³	Rauminhalt
				Hotels und Gaststätten	
2	–	12	–	Anzahl	Gebäude
14	–	30	–	1 000 m ³	Rauminhalt
				Sonstige Nichtwohngebäude	
7	3	99	–	Anzahl	Gebäude
16	9	422	–	1 000 m ³	Rauminhalt

25. Abgang an Gebäuden, Wohnungen und Wohnräumen in den Stadt- und Pandkreisen Baden-Württembergs 2022

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)			Abgang ganzer Gebäude		
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen insgesamt	Räume in Wohnungen	Wohngebäude		
				Insgesamt	Wohnungen	Wohn- und Nutzfläche
	Anzahl					100 m ²
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	52	163	368	28	154	102
Landkreise						
Böblingen	52	50	225	25	38	57
Esslingen	65	107	383	30	76	88
Göppingen	37	60	159	10	37	32
Ludwigsburg	82	128	511	35	105	108
Rems-Murr-Kreis	76	113	419	26	59	78
Region Stuttgart	364	621	2 065	154	469	465
Stadtkreis						
Heilbronn	18	56	93	4	50	29
Landkreise						
Heilbronn	59	64	275	24	50	70
Hohenlohekreis	24	20	111	6	12	21
Schwäbisch Hall	27	39	126	12	36	41
Main-Tauber-Kreis	54	25	129	12	21	29
Region Heilbronn-Franken	182	204	734	58	169	190
Landkreise						
Heidenheim	46	28	136	10	12	19
Ostalbkreis	51	58	236	16	45	53
Region Ostwürttemberg	97	86	372	26	57	72
Regierungsbezirk Stuttgart	643	911	3 171	238	695	726
Stadtkreise						
Baden-Baden	13	12	64	5	6	14
Karlsruhe	117	133	468	46	128	110
Landkreise						
Karlsruhe	116	78	348	46	63	94
Rastatt	49	49	213	20	31	47
Region Mittlerer Oberrhein	295	272	1 093	117	228	265
Stadtkreise						
Heidelberg	21	34	127	9	27	39
Mannheim	44	172	231	8	167	40
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	38	40	170	17	25	34
Rhein-Neckar-Kreis	101	225	611	41	190	136
Region Rhein-Neckar ²⁾	204	471	1 139	75	409	249
Stadtkreis						
Pforzheim	9	27	57	1	20	20
Landkreise						
Calw	16	8	47	4	5	9
Enzkreis	25	19	63	3	4	5
Freudenstadt	40	56	219	13	31	50
Region Nordschwarzwald	90	110	386	21	60	84
Regierungsbezirk Karlsruhe	589	853	2 618	213	697	597

Abgang ganzer Gebäude						Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon Wohngebäude mit1)			Nichtwohngebäude			
1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	insgesamt	Wohnungen	Nutzfläche	
Anzahl					100 m ²	
						Stadtkreis
14	5	7	22	8	385	Stuttgart, Landeshauptstadt
						Landkreise
16	5	4	22	11	154	Böblingen
15	6	9	30	30	250	Esslingen
7	-	2	26	23	89	Göppingen
15	8	12	46	23	172	Ludwigsburg
9	8	9	46	54	223	Rems-Murr-Kreis
76	32	43	192	149	1 273	Region Stuttgart
						Stadtkreis
1	2	-	12	5	75	Heilbronn
						Landkreise
12	5	6	32	14	190	Heilbronn
4	1	1	12	5	43	Hohenlohekreis
9	1	2	15	3	43	Schwäbisch Hall
9	2	1	39	4	384	Main-Tauber-Kreis
35	11	10	110	31	735	Region Heilbronn-Franken
						Landkreise
8	2	-	32	15	294	Heidenheim
11	2	3	32	11	116	Ostalbkreis
19	4	3	64	26	410	Region Ostwürttemberg
130	47	56	366	206	2 418	Regierungsbezirk Stuttgart
						Stadtkreise
4	1	-	3	-	9	Baden-Baden
24	8	14	67	4	385	Karlsruhe
						Landkreise
38	5	3	66	15	368	Karlsruhe
12	6	2	20	4	189	Rastatt
78	20	19	156	23	951	Region Mittlerer Oberrhein
						Stadtkreise
1	7	1	11	6	52	Heidelberg
5	1	1	31	3	486	Mannheim
						Landkreise
11	4	2	20	15	89	Neckar-Odenwald-Kreis
29	7	4	51	30	183	Rhein-Neckar-Kreis
46	19	8	113	54	810	Region Rhein-Neckar ²⁾
						Stadtkreis
-	-	1	8	7	53	Pforzheim
						Landkreise
3	1	-	9	2	91	Calw
2	1	-	19	14	112	Enzkreis
8	1	4	25	25	131	Freudenstadt
13	3	5	61	48	387	Region Nordschwarzwald
137	42	32	330	125	2 147	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: 25. Abgang an Gebäuden, Wohnungen und Wohnräumen in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2022

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)			Abgang ganzer Gebäude		
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen insgesamt	Räume in Wohnungen	Wohngebäude		
				Insgesamt	Wohnungen	Wohn- und Nutzfläche
	Anzahl					100 m ²
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	25	73	243	15	62	52
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	62	47	198	13	22	35
Emmendingen	51	133	264	15	122	70
Ortenaukreis	108	81	369	33	58	85
Region Südlicher Oberrhein	246	334	1 074	76	264	242
Landkreise						
Rottweil	33	56	240	12	43	31
Schwarzwald-Baar-Kreis	59	149	519	16	111	89
Tuttlingen	24	19	85	6	8	12
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	116	224	844	34	162	132
Landkreise						
Konstanz	76	121	403	30	103	124
Lörrach	35	38	159	7	28	44
Waldshut	44	26	135	8	12	20
Region Hochrhein-Bodensee	155	185	697	45	143	188
Regierungsbezirk Freiburg	517	743	2615	155	569	563
Landkreise						
Reutlingen	65	47	224	20	27	39
Tübingen	42	32	145	14	16	28
Zollernalbkreis	58	44	224	20	23	43
Region Neckar-Alb	165	123	593	54	66	110
Stadtkreis						
Ulm	17	86	265	11	83	47
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	53	23	113	15	17	22
Biberach	89	68	369	30	40	76
Region Donau-Iller ²⁾	159	177	747	56	140	145
Landkreise						
Bodenseekreis	35	37	172	9	23	35
Ravensburg	74	91	310	20	69	97
Sigmaringen	37	20	106	5	9	14
Region Bodensee-Oberschwaben	146	148	588	34	101	146
Regierungsbezirk Tübingen	470	448	1 928	144	307	402
Baden-Württemberg	2 219	2 955	10 332	750	2 268	2 288

1) Ohne Wohnheime. – 2) Soweit Land Baden-Württemberg.

Abgang ganzer Gebäude						Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon Wohngebäude mit ¹⁾			Nichtwohngebäude			
1 Wohnung	2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen	insgesamt	Wohnungen	Nutzfläche	
Anzahl					100 m ²	
						Stadtkreis
5	3	7	9	11	70	Freiburg im Breisgau
						Landkreise
7	4	2	44	23	187	Breisgau-Hochschwarzwald
12	-	2	30	10	144	Emmendingen
23	7	2	49	14	389	Ortenaukreis
47	14	13	132	58	790	Region Südlicher Oberrhein
						Landkreise
8	-	4	17	11	53	Rottweil
4	2	9	39	36	162	Schwarzwald-Baar-Kreis
5	-	1	15	11	70	Tuttlingen
17	2	14	71	58	285	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
						Landkreise
12	6	12	39	15	303	Konstanz
2	2	3	24	8	92	Lörrach
4	4	-	32	13	134	Waldshut
18	12	15	95	36	529	Region Hochrhein-Bodensee
82	28	42	298	152	1 604	Regierungsbezirk Freiburg
						Landkreise
15	3	2	42	20	198	Reutlingen
12	2	-	23	14	81	Tübingen
17	3	-	31	15	258	Zollernalbkreis
44	8	2	96	49	537	Region Neckar-Alb
						Stadtkreis
1	2	8	4	-	22	Ulm
						Landkreise
13	2	-	35	6	221	Alb-Donau-Kreis
22	6	2	49	18	214	Biberach
36	10	10	88	24	457	Region Donau-Iller2)
						Landkreise
5	1	3	24	13	100	Bodenseekreis
11	3	6	47	19	169	Ravensburg
3	1	1	31	10	219	Sigmaringen
19	5	10	102	42	488	Region Bodensee-Oberschwaben
99	23	22	286	115	1 483	Regierungsbezirk Tübingen
448	140	152	1 280	598	7 652	Baden-Württemberg