



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 25001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 1/25

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30/-27 31

10.06.2025

Bautätigkeit in Baden-Württemberg 1. Vierteljahr 2025

1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 2008

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt ¹⁾
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
Anzahl	1.000 m ³	Anzahl	100 m ²	1.000 EUR	Anzahl	1.000 m ³	100 m ²	Anzahl	1.000 EUR	Anzahl	
Baugenehmigungen²⁾											
2008	12.440	14.593	22.934	26.876	3.661.763	4.318	35.378	49.355	695	4.085.737	26.110
2009	12.339	15.030	23.402	27.399	3.902.730	3.813	25.572	37.409	583	3.634.578	26.635
2010	13.606	16.491	25.778	30.265	4.383.055	3.955	26.187	37.580	651	2.979.283	28.842
2011	15.801	19.353	30.471	35.412	5.260.397	4.144	30.156	43.839	1.299	3.827.308	34.343
2012	15.359	19.805	31.660	36.192	5.501.759	3.902	29.957	43.463	658	3.946.191	35.145
2013	15.383	20.237	33.136	37.264	5.824.170	3.654	29.607	42.887	805	4.295.932	37.404
2014	14.955	20.005	32.883	36.694	5.942.518	3.598	29.475	41.316	1.157	4.721.986	37.812
2015	15.649	21.153	35.458	38.567	6.538.159	3.486	32.264	44.575	763	4.737.230	41.147
2016	16.323	23.806	44.204	43.574	7.521.472	4.462	34.105	47.589	973	5.520.661	52.455
2017	15.426	22.243	38.478	40.566	7.308.961	3.480	31.928	46.151	1.035	5.491.404	44.212
2018	15.171	22.921	40.569	41.500	7.737.926	3.648	36.100	51.745	919	6.314.194	46.156
2019	15.491	23.461	40.192	42.159	8.289.582	3.677	36.099	51.314	1.533	7.199.278	46.944
2020	16.355	24.728	42.780	44.747	9.165.653	3.528	30.693	42.838	1.115	6.344.443	49.853
2021	16.836	25.884	45.836	46.844	10.162.464	3.537	34.592	47.641	1.423	7.353.732	54.557
2022	14.956	23.316	42.136	42.646	9.907.029	3.377	31.739	42.890	1.233	7.145.702	50.083
2023	8.686	14.858	28.290	26.970	6.733.826	2.746	25.712	35.137	1.154	5.900.797	35.481
2024	6.621	10.857	20.550	19.615	5.248.319	2.627	25.554	32.350	778	5.681.875	26.969
2025 1. VJ	1.733	2.560	4.537	4.619	1.268.652	569	4.832	6.540	137	1.222.491	6.100
Baufertigstellungen²⁾											
2008	13.142	15.466	24.161	28.166	3.752.070	4.225	30.746	43.847	622	3.471.407	27.587
2009	12.025	14.299	22.487	26.067	3.558.553	3.696	30.360	42.397	775	3.535.893	25.402
2010	12.174	14.080	21.717	25.753	3.613.043	3.558	25.010	35.945	461	2.978.559	24.380
2011	13.845	16.210	24.988	29.764	4.247.162	3.691	24.799	35.849	571	3.109.382	28.027
2012	14.931	18.370	30.006	33.961	4.927.196	3.675	27.136	39.072	1.204	3.390.189	33.747
2013	14.539	17.909	28.872	33.002	4.976.755	3.685	26.178	38.261	511	3.402.127	31.790
2014	15.179	19.676	31.924	36.214	5.597.285	3.497	26.906	38.258	802	3.654.261	35.571
2015	15.367	20.338	33.476	37.182	5.900.070	3.433	28.857	40.583	765	4.199.264	37.686
2016	14.454	19.032	32.745	35.115	5.784.762	3.172	28.913	40.859	899	4.493.908	39.879
2017	14.173	19.673	33.523	35.810	6.119.567	3.093	29.851	40.807	764	4.284.692	38.024
2018	14.241	20.045	34.073	36.578	6.441.104	3.898	28.323	40.190	760	4.522.774	38.433
2019	13.730	19.681	33.738	35.623	6.562.945	3.243	31.067	45.091	1.143	5.343.075	38.825
2020	14.919	21.730	36.313	39.221	7.416.898	3.262	27.592	40.517	965	5.164.502	41.501
2021	13.675	20.229	36.057	36.945	7.211.237	3.049	30.340	41.644	695	5.801.051	41.368
2022	13.794	20.159	34.549	36.730	7.534.790	2.806	25.752	34.772	973	4.991.937	39.935
2023	13.523	21.007	37.247	37.982	8.302.824	2.700	24.947	34.288	1.184	4.918.997	43.559
2024	10.820	17.234	30.627	31.219	7.104.031	2.859	27.507	37.512	1.089	5.811.390	36.379

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnisaufgaben.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. X = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Raiffeisenplatz 5, 70736 Fellbach, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Fellbach, 2025. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 1. Quartal 2025 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1.000 EUR
		Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche 100 m ²	Wohnungen		Wohnräume Anzahl	
				insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²		
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	4.778	8.549	6.100	6.001	21.901	3.342.695
2	Wohngebäude zusammen	3.544	1.246	5.840	5.853	21.394	1.692.746
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	17	12	239	86	351	42.942
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	381	284	1.670	1.291	4.932	351.145
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	17	- 13	60	34	128	15.940
9	Unternehmen	478	452	2.309	1.863	7.064	530.396
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	404	434	2.165	1.690	6.395	476.413
11	Immobilienfonds	7	- 3	- 66	7	27	885
12	Sonstige Unternehmen	67	22	210	166	642	53.098
13	Private Haushalte	3.033	794	3.252	3.884	13.910	1.101.999
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	16	14	219	72	292	44.411
15	Nichtwohngebäude zusammen	1.234	7.303	260	148	507	1.649.949
	davon						
16	Anstaltsgebäude	16	104	87	13	96	38.624
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	136	636	52	21	47	265.415
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	204	774	24	29	100	53.776
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	682	4.609	102	91	308	723.323
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	161	1.199	41	38	128	220.391
21	Handels- und Lagergebäude	339	2.437	65	51	214	308.087
22	Hotels und Gaststätten	79	335	- 7	- 4	- 46	106.015
23	Sonstige Nichtwohngebäude	196	1.179	- 5	- 7	- 44	568.811
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	253	1.456	83	8	56	660.582
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	147	1.062	- 3	- 5	- 29	524.205
26	Unternehmen	738	5.480	130	81	283	915.258
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	159	742	9	9	32	44.182
28	Produzierendes Gewerbe	233	2.178	22	23	79	362.296
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	346	2.560	99	49	172	508.780
	darunter						
30	Immobilienfonds	7	124	13	9	30	39.128
31	Private Haushalte	280	505	47	56	154	92.685
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	69	255	86	16	99	117.801

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Gebäudeart und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks		
			insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1.000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1.000 EUR		
2.302	7.392	8.223	4.674	4.696	17.338	2.491.143	1	
1.733	2.560	1.682	4.537	4.619	17.017	1.268.652	2	
1.203	1.067	683	1.203	1.966	6.972	534.042	3	
214	269	168	428	509	1.805	129.922	4	
309	1.184	804	2.715	2.085	7.989	570.875	5	
7	40	27	191	59	251	33.813	6	
150	583	405	1.337	1.030	3.925	267.061	7	
3	10	8	44	17	71	6.034	8	
343	898	578	1.993	1.610	6.166	425.792	9	
313	833	527	1.861	1.505	5.734	391.397	10	
1	1	0	1	2	6	329	11	
29	64	51	131	104	426	34.066	12	
1.382	1.610	1.069	2.333	2.939	10.584	802.104	13	
5	41	27	167	54	196	34.722	14	
569	4.832	6.540	137	77	321	1.222.491	15	
5	57	97	76	11	88	30.798	16	
35	260	504	3	4	14	127.781	17	
122	481	665	1	2	7	37.939	18	
349	3.402	4.287	43	47	161	583.011	19	
81	967	1.106	10	15	45	175.711	20	
176	1.945	2.253	28	25	95	243.353	21	
17	151	311	2	2	9	78.811	22	
58	633	987	14	14	51	442.962	23	
95	782	1.242	91	26	143	521.184	24	
62	550	921	3	3	12	381.644	25	
375	3.872	4.953	42	44	145	693.294	26	
113	462	640	1	2	7	37.316	27	
132	1.621	1.937	10	14	41	287.519	28	
130	1.789	2.377	31	28	97	368.459	29	
2	61	129	—	—	—	33.643	30	
107	248	447	14	14	62	55.632	31	
25	161	220	78	16	102	91.921	32	

3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2025

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1.000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	189	500	530	377	329.424
Landkreise					
Böblingen	144	129	153	182	70.654
Esslingen	164	292	326	312	145.959
Göppingen	91	178	84	89	64.569
Ludwigsburg	169	138	211	215	109.854
Rems-Murr-Kreis	145	386	267	222	117.974
Region Stuttgart	902	1.622	1.571	1.397	838.434
Stadtkreis					
Heilbronn	53	125	59	83	80.744
Landkreise					
Heilbronn	192	477	334	305	156.062
Hohenlohekreis	48	587	110	98	85.302
Schwäbisch Hall	119	203	167	165	57.717
Main-Tauber-Kreis	78	246	69	78	76.770
Region Heilbronn-Franken	490	1.637	739	729	456.595
Landkreise					
Heidenheim	78	168	137	87	49.309
Ostalbkreis	188	198	176	196	61.772
Region Ostwürttemberg	266	366	313	283	111.081
Regierungsbezirk Stuttgart	1.658	3.624	2.623	2.409	1.406.110
Stadtkreise					
Baden-Baden	16	5	19	26	11.022
Karlsruhe	82	143	141	98	77.769
Landkreise					
Karlsruhe	189	171	224	227	81.658
Rastatt	83	190	94	103	88.690
Region Mittlerer Oberrhein	370	508	478	454	259.139
Stadtkreise					
Heidelberg	25	249	20	25	53.592
Mannheim	69	152	35	41	103.400
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	97	172	121	131	64.555
Rhein-Neckar-Kreis	171	185	145	161	82.042
Region Rhein-Neckar²⁾	362	757	321	357	303.589
Stadtkreis					
Pforzheim	36	48	31	37	22.692
Landkreise					
Calw	67	107	71	95	39.367
Enzkreis	65	79	59	78	27.891
Freudenstadt	64	93	76	80	34.420
Region Nordschwarzwald	232	328	237	290	124.370
Regierungsbezirk Karlsruhe	964	1.593	1.036	1.101	687.098

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2025**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1.000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	27	53	46	37	42.848
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	100	112	111	108	56.618
Emmendingen	108	136	106	119	55.054
Ortenaukreis	268	298	359	322	134.940
Region Südlicher Oberrhein	503	600	622	586	289.460
Landkreise					
Rottweil	98	107	102	118	51.353
Schwarzwald-Baar-Kreis	83	98	106	95	35.923
Tuttlingen	48	69	103	58	25.665
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	229	275	311	270	112.941
Landkreise					
Konstanz	126	132	133	132	80.310
Lörrach	95	103	90	119	54.196
Waldshut	115	163	34	106	63.158
Region Hochrhein-Bodensee	336	399	257	357	197.664
Regierungsbezirk Freiburg	1.068	1.273	1.190	1.214	600.065
Landkreise					
Reutlingen	134	97	145	141	74.814
Tübingen	87	112	99	92	58.115
Zollernalbkreis	87	137	141	122	46.288
Region Neckar-Alb	308	346	385	356	179.217
Stadtkreis					
Ulm	41	87	28	30	27.518
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	120	165	144	136	58.505
Biberach	162	473	167	201	120.492
Region Donau-Iller ²⁾	323	725	339	366	206.515
Landkreise					
Bodenseekreis	124	245	205	199	94.472
Ravensburg	229	588	240	258	129.851
Sigmaringen	104	154	82	98	39.367
Region Bodensee-Oberschwaben	457	987	527	555	263.690
Regierungsbezirk Tübingen	1.088	2.058	1.251	1.277	649.422
Baden-Württemberg	4.778	8.549	6.100	6.001	3.342.695

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.
2) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1.000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1.000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	47	180	95	419	301	105.227
Landkreise						
Böblingen	68	84	54	134	157	43.305
Esslingen	74	149	113	253	247	70.521
Göppingen	29	37	27	61	66	16.869
Ludwigsburg	56	94	55	158	168	49.495
Rems-Murr-Kreis	59	98	61	214	189	44.096
Region Stuttgart	333	642	404	1.239	1.128	329.513
Stadtkreis						
Heilbronn	19	36	28	43	60	16.308
Landkreise						
Heilbronn	88	139	80	310	268	68.621
Hohenlohekreis	24	57	29	112	99	27.919
Schwäbisch Hall	52	71	47	132	134	29.421
Main-Tauber-Kreis	24	25	15	31	47	11.785
Region Heilbronn-Franken	207	328	199	628	607	154.054
Landkreise						
Heidenheim	29	34	22	51	62	16.473
Ostalbkreis	75	78	54	114	144	36.494
Region Ostwürttemberg	104	112	76	165	206	52.967
Regierungsbezirk Stuttgart	644	1.082	679	2.032	1.941	536.534
Stadtkreise						
Baden-Baden	10	10	4	18	19	5.041
Karlsruhe	15	22	13	45	45	10.234
Landkreise						
Karlsruhe	79	86	51	142	167	39.940
Rastatt	40	48	36	89	84	26.724
Region Mittlerer Oberrhein	144	166	105	294	313	81.939
Stadtkreise						
Heidelberg	5	7	2	6	13	3.163
Mannheim	8	8	5	11	17	4.260
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	42	52	29	88	106	28.423
Rhein-Neckar-Kreis	54	62	33	102	116	32.508
Region Rhein-Neckar¹⁾	109	130	69	207	252	68.354
Stadtkreis						
Pforzheim	9	13	5	14	25	6.582
Landkreise						
Calw	31	43	36	67	77	21.713
Enzkreis	34	33	16	46	62	16.257
Freudenstadt	20	31	22	53	60	14.105
Region Nordschwarzwald	94	120	79	180	224	58.657
Regierungsbezirk Karlsruhe	347	415	253	681	789	208.950

im 1. Quartal 2025

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen							Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks		
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1.000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1.000 EUR		
26	23	14	29	45	11.343	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	
58	49	28	66	95	25.658	Landkreise Böblingen	
53	52	34	63	95	25.228	Esslingen	
26	25	17	32	45	12.179	Göppingen	
47	46	22	51	88	22.944	Ludwigsburg	
38	33	22	45	61	17.371	Rems-Murr-Kreis	
248	228	138	286	430	114.723	Region Stuttgart	
17	26	25	22	45	12.328	Stadtkreis Heilbronn	
69	67	40	80	125	33.773	Landkreise Heilbronn	
15	15	12	18	30	7.124	Hohenlohekreis	
41	37	25	47	70	17.172	Schwäbisch Hall	
23	22	13	25	41	11.476	Main-Tauber-Kreis	
165	167	115	192	310	81.873	Region Heilbronn-Franken	
28	28	20	31	50	13.273	Landkreise Heidenheim	
69	61	42	76	114	27.219	Ostalbkreis	
97	89	62	107	164	40.492	Region Ostwürttemberg	
510	484	315	585	904	237.088	Regierungsbezirk Stuttgart	
9	7	2	10	12	3.257	Stadtkreise Baden-Baden	
11	11	7	12	21	5.096	Karlsruhe	
69	55	28	77	108	24.652	Landkreise Karlsruhe	
35	34	28	41	59	17.166	Rastatt	
124	107	65	140	201	50.171	Region Mittlerer Oberrhein	
5	7	2	6	13	3.163	Stadtkreise Heidelberg	
8	8	5	11	17	4.260	Mannheim	
37	36	20	43	73	18.484	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis	
44	40	20	47	77	22.193	Rhein-Neckar-Kreis	
94	90	47	107	179	48.100	Region Rhein-Neckar ¹⁾	
9	13	5	14	25	6.582	Stadtkreis Pforzheim	
26	24	18	29	43	12.828	Landkreise Calw	
32	30	13	37	55	14.712	Enzkreis	
17	16	10	19	30	8.168	Freudenstadt	
84	83	46	99	153	42.290	Region Nordschwarzwald	
302	280	158	346	533	140.561	Regierungsbezirk Karlsruhe	

Noch: **4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	5	22	8	44	35	13.357
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	34	48	37	85	84	24.188
Emmendingen	40	48	27	78	90	25.646
Ortenaukreis	89	130	92	235	239	62.790
Region Südlicher Oberrhein	168	248	164	442	448	125.981
Landkreise						
Rottweil	34	50	38	72	85	22.952
Schwarzwald-Baar-Kreis	17	43	48	79	73	14.934
Tuttlingen	15	28	18	83	46	13.156
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	66	120	103	234	204	51.042
Landkreise						
Konstanz	43	56	37	110	101	28.674
Lörrach	39	45	31	70	86	27.427
Waldshut	23	41	31	70	74	18.645
Region Hochrhein-Bodensee	105	142	99	250	260	74.746
Regierungsbezirk Freiburg	339	509	366	926	912	251.769
Landkreise						
Reutlingen	41	61	37	96	99	31.664
Tübingen	33	44	23	78	80	25.624
Zollernalbkreis	36	50	45	78	87	21.786
Region Neckar-Alb	110	154	105	252	266	79.074
Stadtkreis						
Ulm	15	13	7	24	26	6.418
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	44	51	30	86	92	25.998
Biberach	72	102	69	148	180	46.665
Region Donau-Iller ¹⁾	131	166	105	258	298	79.081
Landkreise						
Bodenseekreis	44	94	71	150	153	50.141
Ravensburg	77	102	79	185	189	47.255
Sigmaringen	41	38	24	53	71	15.848
Region Bodensee-Oberschwaben	162	233	174	388	412	113.244
Regierungsbezirk Tübingen	403	553	384	898	977	271.399
Baden-Württemberg	1.733	2.560	1.682	4.537	4.619	1.268.652

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

im 1. Quartal 2025

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
4	4	3	4	7	2.692	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
25	21	13	27	37	10.803	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
32	30	17	39	56	17.158	Emmendingen
75	67	41	81	124	33.637	Ortenaukreis
136	121	74	151	224	64.290	Region Südlicher Oberrhein
29	28	21	32	49	14.162	Landkreise Rottweil
15	18	14	19	30	8.881	Schwarzwald-Baar-Kreis
11	11	8	14	20	5.640	Tuttlingen
55	57	43	65	100	28.683	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
35	28	18	40	53	14.371	Landkreise Konstanz
33	30	21	37	57	16.460	Lörrach
14	13	8	15	23	6.620	Waldshut
82	71	47	92	133	37.451	Region Hochrhein-Bodensee
273	249	164	308	456	130.424	Regierungsbezirk Freiburg
35	37	27	44	62	19.276	Landkreise Reutlingen
26	22	12	29	42	12.868	Tübingen
30	28	22	33	50	13.683	Zollernalbkreis
91	87	61	106	153	45.827	Region Neckar-Alb
12	9	4	13	18	4.537	Stadtkreis Ulm
36	34	22	44	61	16.670	Landkreise Alb-Donau-Kreis
62	67	46	75	116	30.609	Biberach
110	110	73	132	195	51.816	Region Donau-Iller ¹⁾
32	33	16	35	61	16.480	Landkreise Bodenseekreis
59	56	40	70	103	26.907	Ravensburg
40	36	23	49	67	14.861	Sigmaringen
131	125	79	154	232	58.248	Region Bodensee-Oberschwaben
332	322	214	392	581	155.891	Regierungsbezirk Tübingen
1.417	1.336	851	1.631	2.475	663.964	Baden-Württemberg

5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2025

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1.000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1.000 EUR	
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	15	262	450	2	2	164.957
Landkreise						
Böblingen	9	39	75	2	3	15.872
Esslingen	15	170	203	4	3	38.936
Göppingen	6	43	63	–	–	18.680
Ludwigsburg	11	44	61	–	–	20.180
Rems-Murr-Kreis	16	194	341	1	2	62.550
Region Stuttgart	72	752	1.193	9	11	321.175
Stadtkreis						
Heilbronn	6	68	99	–	–	56.778
Landkreise						
Heilbronn	23	267	363	6	5	60.267
Hohenlohekreis	8	629	553	–	–	51.150
Schwäbisch Hall	24	98	156	–	–	16.872
Main-Tauber-Kreis	13	234	235	–	–	40.582
Region Heilbronn-Franken	74	1.296	1.406	6	5	225.649
Landkreise						
Heidenheim	13	104	150	73	9	26.507
Ostalbkreis	20	99	130	1	2	7.746
Region Ostwürttemberg	33	203	280	74	11	34.253
Regierungsbezirk Stuttgart	179	2.252	2.878	89	26	581.077
Stadtkreise						
Baden-Baden	–	–	–	–	–	–
Karlsruhe	7	70	91	–	–	25.566
Landkreise						
Karlsruhe	15	70	112	6	6	17.359
Rastatt	5	73	141	–	–	53.149
Region Mittlerer Oberrhein	27	212	344	6	6	96.074
Stadtkreise						
Heidelberg	3	127	249	–	–	46.423
Mannheim	10	99	153	–	–	47.943
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	12	94	132	1	1	15.028
Rhein-Neckar-Kreis	17	95	151	5	2	28.417
Region Rhein-Neckar ¹⁾	42	415	685	6	3	137.811
Stadtkreis						
Pforzheim	7	28	51	–	–	7.744
Landkreise						
Calw	12	35	70	–	–	12.721
Enzkreis	7	34	57	1	1	4.305
Freudenstadt	8	49	59	–	–	10.730
Region Nordschwarzwald	34	146	238	1	1	35.500
Regierungsbezirk Karlsruhe	103	773	1.267	13	9	269.385

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2025**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1.000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1.000 EUR	
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	6	28	46	–	–	27.184
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	12	37	69	2	3	15.401
Emmendingen	12	80	106	–	–	17.080
Ortenaukreis	23	203	189	–	–	19.856
Region Südlicher Oberrhein	53	347	410	2	3	79.521
Landkreise						
Rottweil	8	41	59	–	–	7.835
Schwarzwald-Baar-Kreis	8	38	51	–	–	8.320
Tuttlingen	14	30	52	1	2	8.512
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	30	109	161	1	2	24.667
Landkreise						
Konstanz	6	56	72	–	–	10.184
Lörrach	10	44	73	–	–	9.903
Waldshut	20	91	119	2	2	17.914
Region Hochrhein-Bodensee	36	191	264	2	2	38.001
Regierungsbezirk Freiburg	119	648	835	5	7	142.189
Landkreise						
Reutlingen	10	39	73	4	3	14.130
Tübingen	3	21	30	–	–	15.031
Zollernalbkreis	19	85	103	–	–	10.934
Region Neckar-Alb	32	145	206	4	3	40.095
Stadtkreis						
Ulm	7	32	36	–	–	9.801
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	17	79	130	2	5	16.050
Biberach	35	324	394	–	–	61.978
Region Donau-Iller ¹⁾	59	435	561	2	5	87.829
Landkreise						
Bodenseekreis	15	155	171	4	9	31.269
Ravensburg	40	333	486	16	15	58.867
Sigmaringen	22	91	135	4	3	11.780
Region Bodensee-Oberschwaben	77	579	793	24	26	101.916
Regierungsbezirk Tübingen	168	1.159	1.560	30	35	229.840
Baden-Württemberg	569	4.832	6.540	137	77	1.222.491

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnisaufgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 1. Quartal 2025 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1.000 EUR
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
					insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1.000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	819	2.306	2.685	852	1.085	656.177
2	Wohngebäude zusammen	594	570	356	840	1.077	302.212
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	512	423	265	512	795	226.023
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	59	68	38	118	132	34.178
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	22	77	52	195	145	40.511
6	Wohnheime	1	2	–	15	5	1.500
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	7	13	6	38	29	8.248
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	1	2	–	15	5	1.500
9	Unternehmen	28	61	34	164	121	32.634
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	23	58	32	157	116	31.239
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	5	3	3	7	5	1.395
13	Private Haushalte	565	506	321	661	952	268.078
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–
15	Nichtwohngebäude zusammen	225	1.736	2.330	12	8	353.965
	davon						
16	Anstaltsgebäude	1	13	21	–	–	12.775
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	12	68	117	2	1	32.914
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	53	289	378	–	–	22.702
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	137	1.228	1.564	10	7	183.826
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	31	390	425	1	1	65.490
21	Handels- und Lagergebäude	77	597	712	7	4	62.962
22	Hotels und Gaststätten	4	6	10	2	2	5.465
23	Sonstige Nichtwohngebäude	22	138	250	–	–	101.748
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	33	183	324	–	–	123.528
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	24	151	259	–	–	110.886
26	Unternehmen	153	1.487	1.902	8	5	225.844
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	50	287	374	–	–	22.311
28	Produzierendes Gewerbe	52	572	711	1	1	91.641
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	51	628	817	7	4	111.892
	darunter						
30	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
31	Private Haushalte	40	81	133	4	3	10.136
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	8	18	36	–	–	7.099

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 1. Quartal 2025
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	1.733	2	275	470	103	197	30	656	–
Rauminhalt (1.000 m³)	2.560	0	706	685	223	252	27	668	–
veransch. Kosten (1.000 EUR)	1.268.652	142	346.412	321.208	114.995	118.842	12.030	355.023	–
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung									
Gebäude (Anzahl)	1.203	2	113	308	53	149	27	551	–
Rauminhalt (1.000 m ³)	1.067	0	106	291	49	141	20	459	–
veransch. Kosten (1.000 EUR)	534.042	142	51.086	137.288	23.559	68.552	10.282	243.133	–
Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	214	–	39	69	11	24	1	70	–
Rauminhalt (1.000 m ³)	269	–	59	85	15	29	1	80	–
veransch. Kosten (1.000 EUR)	129.922	–	27.204	39.484	7.788	15.196	450	39.800	–
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	309	–	120	92	37	24	2	34	–
Rauminhalt (1.000 m ³)	1.184	–	527	306	138	82	5	126	–
veransch. Kosten (1.000 EUR)	570.875	–	254.868	142.762	66.263	35.094	1.298	70.590	–
Wohnheime									
Gebäude (Anzahl)	7	–	3	1	2	–	–	1	–
Rauminhalt (1.000 m ³)	40	–	14	3	22	–	–	2	–
veransch. Kosten (1.000 EUR)	33.813	–	13.254	1.674	17.385	–	–	1.500	–
Nichtwohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	569	132	213	18	5	7	–	193	1
Rauminhalt (1.000 m³)	4.832	1.147	2.592	87	35	208	–	757	5
veransch. Kosten (1.000 EUR)	1.222.491	153.928	768.981	44.829	13.222	26.017	–	215.395	119
Anstaltsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	5	–	3	–	1	–	–	1	–
Rauminhalt (1.000 m ³)	57	–	32	–	13	–	–	13	–
veransch. Kosten (1.000 EUR)	30.798	–	12.261	–	5.762	–	–	12.775	–
Büro- und Verwaltungsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	35	3	23	1	–	–	–	8	–
Rauminhalt (1.000 m ³)	260	31	197	7	–	–	–	25	–
veransch. Kosten (1.000 EUR)	127.781	12.913	101.078	8.400	–	–	–	5.390	–
Landwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	122	32	27	–	–	–	–	63	–
Rauminhalt (1.000 m ³)	481	148	114	–	–	–	–	219	–
veransch. Kosten (1.000 EUR)	37.939	10.522	9.335	–	–	–	–	18.082	–
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	349	93	135	14	1	6	–	99	1
Rauminhalt (1.000 m ³)	3.402	951	1.808	58	12	201	–	367	5
veransch. Kosten (1.000 EUR)	583.011	116.579	343.330	25.637	2.408	22.501	–	72.437	119
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude									
Gebäude (Anzahl)	81	23	39	1	–	1	–	17	–
Rauminhalt (1.000 m ³)	967	198	486	5	–	152	–	128	–
veransch. Kosten (1.000 EUR)	175.711	43.840	103.056	433	–	9.000	–	19.382	–
Handels- und Lagergebäude									
Gebäude (Anzahl)	176	61	50	5	1	4	–	54	1
Rauminhalt (1.000 m ³)	1.945	626	1.042	23	12	46	–	191	5
veransch. Kosten (1.000 EUR)	243.353	54.600	138.183	4.480	2.408	12.201	–	31.362	119
Hotels und Gaststätten									
Gebäude (Anzahl)	17	–	8	5	–	1	–	3	–
Rauminhalt (1.000 m ³)	151	–	115	28	–	4	–	4	–
veransch. Kosten (1.000 EUR)	78.811	–	54.251	20.295	–	1.300	–	2.965	–
Sonstige Nichtwohngebäude									
Gebäude (Anzahl)	58	4	25	3	3	1	–	22	–
Rauminhalt (1.000 m ³)	633	17	441	22	10	7	–	135	–
veransch. Kosten (1.000 EUR)	442.962	13.914	302.977	10.792	5.052	3.516	–	106.711	–

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 1. Quartal 2025

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
verwendete primäre Energie für Heizung							
1	Wohngebäude zusammen	1.733	1	16	8	141	74
2	darin: Wohnungen	4.537	1	29	8	620	349
	davon:						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1.203	1	11	8	87	37
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	214	–	4	–	14	13
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	309	–	1	–	39	23
6	Wohnheime	7	–	–	–	1	1
7	darin: Wohnungen	191	–	–	–	2	27
8	Nichtwohngebäude zusammen	569	5	9	19	32	18
	davon:						
9	Anstaltsgebäude	5	–	–	–	2	–
10	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	–	1	–	2	5
11	Landwirtsch. Betriebsgebäude	122	1	–	2	–	–
12	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	349	4	7	14	14	6
	darunter						
13	Fabrik- und Werkstattgebäude	81	1	1	5	4	4
14	Handelsgebäude	20	–	–	3	1	–
15	Warenlagergebäude	156	2	5	6	2	1
16	Hotels und Gaststätten	17	–	1	–	4	–
17	Sonstige Nichtwohngebäude	58	–	1	3	14	7
verwendete sekundäre Energie für Heizung							
18	Wohngebäude zusammen	1.733	–	3	63	–	–
19	darin: Wohnungen	4.537	–	49	151	–	–
20	davon:						
21	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1.203	–	1	46	–	–
22	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	214	–	1	4	–	–
23	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	309	–	–	13	–	–
24	Wohnheime	7	–	1	–	–	–
25	darin: Wohnungen	191	–	46	–	–	–
26	Nichtwohngebäude zusammen	569	–	5	9	–	1
	davon:						
27	Anstaltsgebäude	5	–	–	–	–	–
28	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	–	1	2	–	–
29	Landwirtsch. Betriebsgebäude	122	–	–	1	–	–
30	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	349	–	3	4	–	–
	darunter						
31	Fabrik- und Werkstattgebäude	81	–	1	2	–	–
32	Handelsgebäude	20	–	–	–	–	–
33	Warenlagergebäude	156	–	1	1	–	–
34	Hotels und Gaststätten	17	–	–	1	–	–
35	Sonstige Nichtwohngebäude	58	–	1	2	–	1

1) Öl, Gas, Strom. – 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse.

